

Zápis ze schůze výboru Společenství vlastníků

Nekvasilova 584-587

konané dne 4. ledna 2023 v 18:00

Přítomni: Ing. Jiří Horák Ph.D., Lucie Janošková,

Omluvena: Mgr. Barbora Schmidtová

Výbor Společenství vlastníků:

1. Informuje, že s ohledem na (1) výborné zkušenosti se stávající spoluprací, (2) nadále kompetitivní cenu za správu a (3) úsporu na nákladech na pojištění objektu vyplývající z rámcové pojišťovací smlouvy akceptoval žádost správcovské společnosti REMA o navýšení ceny za správu o 12 % - na 152 Kč za jednotku (bez DPH). Navýšení je v souladu s uzavřenou smlouvou o zajištění správy nemovitosti (resp. její inflační doložku - ta by umožňovala v případě kumulované inflace za roky 2021 a 2022 dokonce navýšení o 19,6 %, které však REMA nevyužila).

Výbor SV pro shromáždění vlastníků zpracuje orientační porovnání nákladů na správu nemovitosti i od jiných subjektů.

2. Informuje vlastníky i nájemníky, že koncem ledna 2023 proběhnou v domě revize rozvodů plynu – domovních i bytových; z toho důvodu je nutné zpřístupnit i byty, ve kterých nejsou žádné plynové spotřebiče (rozvody plynu procházejí všemi byty). Revizi provede firma Aussieg s.r.o., resp. revizní technici A. Klar a M. Bradna.

3. Informuje, že **zůstatek na účtu SVJ** ke dni 31. 12. 2022 činil 1 464 721,40 Kč.

4. Informuje vlastníky o tom, že další příležitost pro setkání se členy výboru SV (konzultační hodiny) bude **ve středu 1. února 2023, mezi 18:30 a 19:00.**

zapsal Ing. Jiří Horák, Ph.D.