

Zápis ze shromáždění

Společenství vlastníků Nekvasilova 584-587

IČ: 01594753, se sídlem: Nekvasilova 586, 18600 Praha 8 – Karlín
zapsané v obchodním rejstříku vložka S 14594 vedená u Městského soudu
v Praze (dále jen „SV“)

Dne: 20.10.2021

Místo: jídelna ZŠ Petra Strozziho, Za Invalidovnou 576/3, 186 00 Praha - Karlín

Přítomni za výbor:

- a) Ing. Jiří Horák, Ph.D., dat. nar. 24. července 1981,
bytem Nekvasilova 587/11, Karlín, 186 00 Praha 8
jako předseda výboru
- b) Lucie Janošková, dat. nar. 29. Března 1990,
bytem Nekvasilova 587/11, Karlín, 186 00 Praha 8
jako členka výboru
- c) Mgr. Barbora Schmidtová, dat. nar. 10. srpna 1987,
bytem Nekvasilova 587/11, Karlín, 186 00 Praha 8
jako členka výboru

Dále přítomní členové SV, kteří jsou uvedeni v listině přítomných, která je součástí tohoto zápisu.

1) Zahájení, informace o způsobu hlasování.

Nejprve předseda výboru přivítal všechny přítomné, a sdělil, že je přítomno 51,57 % všech hlasů SV, což odpovídá 269.063 hlasů z celkového počtu 519.671 hlasů. Předseda konstatoval usnášeníschopnost shromáždění.

Následně přichází pan Hátle s počtem hlasů 5590 a tudíž se počet hlasů zvedá na 274.653 hlasů a je tedy přítomno 52,85% všech hlasů SV.

2) Volba předsedy zasedání, zapisovatele a ověřovatelů zápisu.

Předseda výboru (dále též jen „předseda“) navrhl, aby členové orgánu shromáždění byli obsazeni takto:

Předseda zasedání: Ing. Jiří Horák, Ph.D.,

Zapisovatel: Mgr. Barbora Schmidtová.

A dále předseda výboru vnesl dotaz, kdo by měl zájem být ověřovatelem zápisu. Hlásí se pan Jan Šimbera.

Následně se hlasuje o tomto návrhu usnesení:

„Členové orgánu shromáždění budou obsazeni takto: Předseda zasedání: Ing. Jiří Horák, Ph.D. Zapisovatel: Mgr. Barbora Schmidtová. Ověřovatel zápisu: Jan Šimbera.“

Poté přistoupeno k hlasování o tomto návrhu.

Průběh hlasování:

Pro: 274.653 hlasů, tj. celkem 100% přítomných

Proti: X

Zdržel se: X

Bylo schváleno následující usnesení:

„Členové orgánu shromáždění budou obsazeni takto: Předseda zasedání: Ing. Jiří Horák, Ph.D. Zapisovatel: Mgr. Barbora Schmidtová. Ověřovatel zápisu: Jan Šimbera.“

V rámci tohoto bodu se rovněž hlasuje o programu shromáždění, který je navržen takto:

Program jednání Shromáždění:

1. Zahájení, informace o způsobu hlasování.
2. Volba předsedy zasedání, zapisovatele a ověřovatelů zápisu.
3. Informace k činnosti SVJ v roce 2020.
4. Informace k hospodaření SVJ v roce 2020.
5. Schválení účetní závěrky za rok 2020.
6. Činnost SVJ v roce 2021:
 - a. volba nového člena výboru SVJ – paní Lucie Janoškové;
 - b. výstavba bytových domů Čechie.
7. Schválení rozpočtu na rok 2022.
8. Informace o plánu oprav v bytovém domě.
9. Různé / diskuse.

Poté přistoupeno k hlasování o tomto programu.

Průběh hlasování:

Pro: 274.653 hlasů, tj. celkem 100% přítomných

Proti: X

Zdržel se: X

3) Informace k činnosti SVJ v roce 2020.

Předseda sdělil, že veškeré informace byly zaslány v podkladech spolu s pozvánkou na shromáždění, a proto pouze ponechává prostor pro případné dotazy. Nikdo dotaz nevznáší. Předseda konstatuje, že byly poskytnuty informace o činnosti SVJ v roce 2020.

4) Informace k hospodaření SVJ v roce 2020.

Předseda sdělil, že veškeré informace byly zaslány v podkladech spolu s pozvánkou na shromáždění a odkazuje zejména na tabulky uvedené v pozvánce a ponechává prostor pro případné dotazy. Předseda také sděluje aktuální zůstatek na běžném účtu. Dotazy nikdo nevznášel.

5) Schválení účetní závěrky za rok 2020.

Předseda uvádí, že účetní závěrka byla vyhotovena správcem domu – společností REMA, s.r.o., tak jako každý rok.

Následně se hlasuje o tomto návrhu usnesení:

„Shromáždění schvaluje předloženou účetní uzávěrku za rok 2020 a pověřuje výbor SVJ k jejímu odeslání příslušnému rejstříkovému soudu – Městskému soudu v Praze.“

Poté přistoupeno k hlasování o tomto návrhu.

Průběh hlasování:

Pro: 270.505 hlasů, tj. celkem 98,48% přítomných

Proti: X

Zdržel se: 4148

Bylo schváleno následující usnesení:

„Shromáždění schvaluje předloženou účetní uzávěrku za rok 2020 a pověřuje výbor SVJ k jejímu odeslání příslušnému rejstříkovému soudu – Městskému soudu v Praze.“

6) Činnost SVJ v roce 2021:

Předseda poděkoval pí. Lucii Janouškové za činnost pro SV.

a. volba nového člena výboru SV – paní Lucie Janoušková;

Předseda uvedl, že ke dni 1.9.2021 byla výborem SV kooptována Lucie Janoušková jako členka výboru na místo paní Lucie Janouškové, která se rozhodla činnost pro SV ukončit. Dále uvádí, že kooptace je platná pouze do dnešního dne, tedy do konání shromáždění, které je o členovi výboru oprávněno hlasovat.

K osobě nové členky výboru dotazy nejsou.

Následně se hlasuje o tomto návrhu usnesení:

„Shromáždění volí za člena výboru SV s funkčním obdobím do 1. 5. 2023 paní Lucii Janouškovou, dat. nar. 29.3.1990, bytem Nekvasilova 587/11, Karlín, 186 00 Praha 8.“

Poté přistoupeno k hlasování o tomto návrhu.

Průběh hlasování:

Pro: 270.505 hlasů, tj. celkem 98,48% přítomných

Proti: X

Zdržel se: 4148

Bylo schváleno následující usnesení:

„Shromáždění volí za člena výboru SV s funkčním obdobím do 1. 5. 2023 paní Lucii Janoškovou, dat. nar. 29.3.1990, bytem Nekvasilova 587/11, Karlín, 186 00 Praha 8.“

b. **Výstavba bytových domů Čechie.**

Předseda rekapituloval dosavadní průběh výstavby s tím, že sdělil informace ohledně probíhajících řízení u správních orgánů.

7) Schválení rozpočtu na rok 2022.

Předseda uvádí, že byla zvýšena cena za správu domu od správcovské společnosti REMA. Dále uvádí a chválí práci pana domovníka – pana Kněže a odkazuje na materiály na nástěnce „Co dělat když...“

Rovněž uvádí, že bylo navýšeno pojištění domu na 260 milionů korun, jelikož byla zvýšena hodnota domu rekonstrukcemi v loňském roce.

Předseda žádá všechny majitele bytu, které mají k dispozici k výhradnímu užívání lodžie, aby kontaktovali SV na e-mail. SV poté zajistí hromadnou opravu.

Pokud jde o malování bytového domu, tak předseda sděluje, že čekáme na vybudování optiky od společnosti CETIN, která je ochotna zaplatit část nákladů za malování.

Předseda se ptá na dotazy ohledně tohoto bodu. Dotaz vznáší paní Bukáčková a ptá se, co si lze představit pod neplánovanými opravami. Poté, co ji předseda vysvětluje, děkuje.

Následně se hlasuje o tomto návrhu usnesení:

„Shromáždění schvaluje předložený rozpočet na rok 2022.“

Poté přistoupeno k hlasování o tomto návrhu.

Průběh hlasování:

Pro: 258.199 hlasů tj. celkem 94 % přítomných

Proti: 12.306

Zdržel se: 4148

Bylo schváleno následující usnesení:

„Shromáždění schvaluje předložený rozpočet na rok 2022.“

8) Informace o plánu oprav v bytovém domě.

Předseda odkazuje na znění pozvánky a ptá se, zda je někdo, kdo má dotaz. Dotaz nikdo nevzněsl.

9) Různé / diskuse.

Předseda uvádí informace ohledně nahlašování havárií. Uvádí, že panu Knězi stačí zasílat sms. Tel.č. je na nástěnce domu. Opět odkazuje na dokument Co dělat když...

Dále odkazuje na to, aby si majitelé nechávali pravidelně, nejlépe co 2 roky, servisovat okna.

Dán prostor panu Magetovi ze správcovské společnosti REMA. Uvádí, že je dobré, hlavně při opuštění bytu uzavírat hlavní kohoutky vody. To by mělo dělat minimálně 1x za rok, aby kohoutky nerezivěly. Dále se tím předejde teoretickému vyplavení.

Okna doporučuje servisovat 1x ročně.

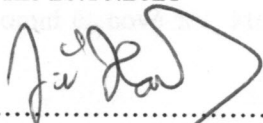
Rovněž uvádí, že je vhodné prohýbat ventily topení. Poté uvádí informace k odvzdušňování radiátoru.

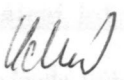
Dále je shromáždění ukončeno a předseda nechává prostor pro diskuzi.

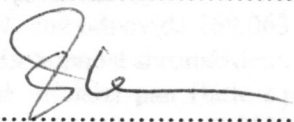
Přílohy tohoto zápisu tvoří:

- a) Listina přítomných,
- b) Pozvánka na shromáždění,
- c) Informace a podklady k jednotlivým bodům navrhovaného programu Shromáždění Společenství vlastníků Nekvasilova 584-587, konaného dne 20. října 2021.

V Praze dne 20.10.2021


..... Ing. Jiří Horák, Ph.D., jako předsedající


..... Mgr. Barbora Schmidtová, jako zapisovatel


..... Jan Šimbera, jako ověřovatel zápisu