

Zápis ze schůze výboru Společenství vlastníků

Nekvasilova 584-587

konané dne 7. dubna 2021 v 18:00

Přítomni: Ing. Jiří Horák Ph.D., Mgr. Barbora Schmidtová

Výbor Společenství vlastníků:

1. Informuje vlastníky, že v průběhu měsíce dubna bude jako obvykle distribuováno **vyúčtování záloh na služby za rok 2020**. Zároveň žádá vlastníky a uživatele bytových jednotek o řádnou kontrolu vyúčtování a o zaslání případných námitek písemně nejpozději 30 dnů ode dne doručení vyúčtování. Případné nedoplatky prosím zasílejte až po uplynutí doby pro námítky, tj. nejdříve koncem května 2021.
2. Informuje vlastníky, že vzhledem ke stále neuspokojivé epidemické situaci související se šířením viru covid-19 se výbor SVJ rozhodl svolat **shromáždění vlastníků až během podzimu 2021**. O konkrétním datu shromáždění bude výbor SVJ vlastníky řádně informovat.
3. Informuje vlastníky, že ve spolupráci s panem domovníkem došlo k **nainstalování drátěných držáků letáků**. Ze zkušenosti ostatních domů na sídlišti Invalidovna jsme zjistili, že tento způsob vede ke snížení množství poházených letáků po domě a rovněž i k distribuci nižšího množství letáků, čímž přispějeme ke snížení spotřeby papíru. Vlastníci a nájemníci si tak mohou nově odebírat letáky, o které mají zájem, přímo z drátěných stojanů.
4. Informuje, že **ve středu 31. 3. 2020 mezi 9:00 a 13:00** byla provedena oprava 4ks poškozených svorkovnic hlavních vertikálních rozvodů elektřiny v bytovém domě, opravu provedla firma JEZL Elektro za 14536 Kč vč. DPH a související revize.
5. Informuje na základě sdělení od společnosti H.E.S. Technologies, s.r.o., že **v termínu od 17. 5. do 31. 5. 2021 dojde k dokončení instalace klimatizace** (v bytech vlastníků, u kteří si ji objednali a u kterých již došlo k instalaci vnitřních jednotek) – v tomto období bude probíhat konfigurace jednotek systému, ověření těsnosti systému, instalace střešních jednotek, a další související práce.
6. Informuje, že **zůstatek na účtu SVJ** ke dni 31. 3. 2021 činil 647 513,58 Kč.
7. Informuje vlastníky o tom, že další příležitost pro setkání se členy výboru SV (konzultační hodiny) bude **ve středu 5. května 2021, a to mezi 18:30 a 19:00**.

zapsal Ing. Jiří Horák, Ph.D.