

## Zápis ze schůze výboru Společenství vlastníků

Nekvasilova 584-587

*konané dne 10. března 2021 v 19:00*

Přítomni online: Ing. Jiří Horák Ph.D., Mgr. Barbora Schmidtová

### Výbor Společenství vlastníků:

1. Rozeslal vlastníkům **potvrzení o příjmech z pronájmu za rok 2020** a informuje je o skutečnosti, že tento příjem je daňově účinný a v případě splnění dalších podmínek jsou vlastníci povinni jej zahrnout do daňového přiznání za rok 2020 ve smyslu § 9 zákona č.586/92 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. Informuje vlastníky, že snímkování radiátorů ve spolupráci se společností Cistetopeni.cz (Standby Solutions, s.r.o.) bylo díky přijetí nových vládních opatření odsunuto. Vlastníci, kteří mají zájem o **nasnímání radiátorů** ústředního topení v jejich bytech **termokamerou** s cílem zjistit jejich účinnost, se tak stále mohou přihlásit - pokud máte zájem napište prosím na e-mail [svnekvasilova@seznam.cz](mailto:svnekvasilova@seznam.cz), případně vhodte lístek do schránky SVJ.
3. Informuje, že byly provedeny opravy osmi kusů nefunkčních pohybových čidel (provedl pan Mašek) a objednána **oprava poškozených svorkovnic na společných elektrorozvodech** (u firmy Elektro Jezl), která proběhne **ve středu 31. 3. 2020 mezi 9:00 a 13:00** (oznámení je vyvěšeno v prostorách domu). V této době nemusí fungovat elektřina, děkujeme za pochopení.
4. Informuje, že počátkem března došlo k **ucpání hlavní větve kanalizace** v ulici Nekvasilova. Ucpání bylo způsobeno jednorázovými ubrousky a tuky. Z tohoto důvodu apeluje na všechny uživatele bytových jednotek, aby:
  - **nevylévali do odpadu jakékoliv tuky,**
  - **nehazovali do WC vlhčené ubrousky a dámské hygienické potřeby.**
5. Informuje, že v souvislosti s často přeplněnými **popelnicemi na recyklaci plastu** v kontejnerovém stání požádal příslušný odbor MČ Prahy 8 o jejich častější vyvážení a se společností Ipodec připravil návrh na změnu příslušného evidenčního listu.
6. Informuje, že **zůstatek na účtu SVJ** ke dni 28. 2. 2021 činil 534 301,65 Kč.
7. Informuje vlastníky o tom, že další příležitost pro setkání se členy výboru SV (konzultační hodiny) bude **ve středu 7. dubna 2021, a to mezi 18:30 a 19:00.**

zapsal Ing. Jiří Horák, Ph.D.