

## Zápis ze schůze výboru Společenství vlastníků

Nekvasilova 584-587

*konané dne 2. prosince 2020 v 19:00*

Přítomni: Ing. Jiří Horák Ph.D., Mgr. Barbora Schmidtová, Lucie Janoušková,

### Výbor Společenství vlastníků:

1. Informuje vlastníky, kteří se rozhodli hradit svůj podíl na rekonstrukci plynu a/nebo rekonstrukci střechy prostřednictvím úvěru, že **splátky úvěru** budou součástí nového rozpisu úhrad záloh za služby (tj. evidenčního listu) s platností od prosince 2020, distribuce evidenčních listů proběhne koncem měsíce listopadu. V souvislosti s nevyčerpáním celé schválené částky úvěru požádal výbor o přepočítání měsíčních splátek, které tak budou činit 36.580 Kč měsíčně (namísto 46.730 Kč).
2. Informuje vlastníky, že se na úřední desce MČ Praha 8 objevilo oznámení o doplnění územního řízení k výstavbě na místě hotelu Čechie (jedná se o první dva domy na místě samotného hotelu, investor však plánuje masivní výstavbu na celém území golfového hřiště, spojenou se snahou o změnu územního plánu). Výbor SVJ v součinnosti se sousedními SVJ a advokátní kanceláří Matzner připravil **námítky proti tomuto doplněnému řízení** (vyvěšen na vývěsce), které byly zaslány do doplněné verze řízení. Vynaložené náklady na advokátní služby činily pro naše SVJ ¼ celkem vynaložených nákladů, tj. 4 840 Kč.  
Prakticky se jednalo o druhou fázi připomínek – následně bylo na stránkách MČ Prahy 8 vyvěšeno souhlasné územní rozhodnutí o povolení této výstavby, proti kterému plánujeme **připravit odvolání**.  
I nadále zůstává v platnosti, že důležitějším krokem bude rozhodování o změně územního plánu na magistrátu hl. m. Prahy, která by umožnila masivní výstavbu v prostoru sportovišť (golfového odpaliště, tenisových kurtů).
3. V návaznosti na výše uvedené Připomíná vlastníkům, že je na nástěnkách možné podepsat petici proti záměru objemově nepřiměřené výstavby na místě dnešního hotelu a sportoviště Čechie.
4. Informuje, že **zůstatek na účtu SVJ** ke dni 30. 11. 2020 činil 1 158 190,44 Kč.
5. Informuje vlastníky o tom, že další příležitost pro setkání se členy výboru SV (konzultační hodiny) bude **ve středu ve středu 6. ledna 2021, a to mezi 18:30 a 19:00**.

zapsal Ing. Jiří Horák, Ph.D.

**Příjemné prožití adventu i vánočních  
svátků a do roku 2021  
mnoho spokojenosti, radosti  
a zejména pevného zdraví ...**



... přejí srdečně všem vlastníkům bytových jednotek  
a jejich nájemníkům,

*členové výboru Společenství vlastníků Nekvasilova 584-587*

*Jiří Horák, Lucie Janoušková, Barbora Schmidtová*