

## Zápis ze schůze výboru Společenství vlastníků

Nekvasilova 584-587

*konané dne 4. listopadu 2020 v 19:00*

Přítomni: Ing. Jiří Horák Ph.D., Mgr. Barbora Schmidtová

Omluvena: Lucie Janoušková

### Výbor Společenství vlastníků:

1. Informuje o provedení generálního úklidu v bytovém domě ve dnech 17.-20. října 2020, který v rozsahu podepsané úklidové smlouvy zajistila společnost Glanc cleaning company s.r.o.
2. Informuje vlastníky, kteří se rozhodli hradit svůj podíl na rekonstrukci plynu a/nebo rekonstrukci střechy prostřednictvím úvěru, že **splátky úvěru** budou součástí nového rozpisu úhrad záloh za služby (tj. evidenčního listu) s platností od prosince 2020, distribuce evidenčních listů proběhne koncem měsíce listopadu. V souvislosti s nevyčerpáním celé schválené částky úvěru požádal výbor o přepočítání měsíčních splátek, které tak budou činit 36.580 Kč měsíčně (namísto 46.730 Kč).
3. Připomíná vlastníkům, kteří nemají doposud zaplombován bytový plynoměr, aby se individuálně obraceli na Pražskou Plynárenskou Distribuci na **tel. 267 175 222** a individuálně **si domluvili termín zaplombování svých plynoměrů**.
4. Informuje vlastníky o tom, že se paní Lucie Janoušková rozhodla odstoupit z funkce členky výboru, její funkce zanikne dne 31. 12. 2020.
5. Připomíná vlastníkům, že je na nástěnkách možné podepsat **petici** proti záměru objemově nepřiměřené výstavby na místě dnešního hotelu a sportoviště Čechie.
6. Informuje, že dne 29. 10. byla provedena v 6. patře vchodu 587 instalace elektro-rozvodné skříně, umožňující vlastníkům sousedních bytových jednotek instalaci třífázových elektrorozvodů. Instalaci provedla firma Jezl elektro s.r.o. za cenu 12305 Kč, rozvodnou skříň zhotovila firma Elgoro JVJ s.r.o. za cenu 8475 Kč.
7. Informuje, během prací na střeše bytového domu došlo na dvou místech (na úrovni 7. patra) k uvolnění kotev vertikálního hromosvodného rozvodu. Jedná se pouze o estetickou záležitost bez vlivu na funkčnost – uchycení bude opraveno při nejbližší možné příležitosti (rekonstrukci hromosvodné soustavy).
8. Informuje, že **zůstatek na účtu SVJ** ke dni 31. 10. 2020 činil 1 137 270,91 Kč.

9. Informuje vlastníky o tom, že další příležitost pro setkání se členy výboru SV (konzultační hodiny) bude **ve středu ve středu 2. prosince 2020, a to mezi 18:30 a 19:00.**

zapsal Ing. Jiří Horák, Ph.D.