

Zápis ze schůze výboru Společenství vlastníků

Nekvasilova 584-587

konané dne 7. října 2020 v 19:00

Přítomni: Ing. Jiří Horák Ph.D., Lucie Janoušková

Omluvena: Mgr. Barbora Schmidtová

Výbor Společenství vlastníků:

1. Informuje o **dokončení rekonstrukce střechy** – formální převzetí proběhlo dne 18. září 2020, odstranění drobných nedodělků navázaných na jiné dodavatele a vyklízeč práce proběhnou do konce listopadu.
2. Informuje vlastníky, že 6. října 2020 bylo dokončeno osazení horní části **hromosvodné soustavy** na střeše bytového domu. Dílčí revize k instalaci bude dodána v průběhu měsíce října.
3. Informuje, že (nejenom) v návaznosti na rekonstrukce a s nimi spojené zhodnocení provedené loni a letos v bytovém domě rozhodl o **navýšení pojistné částky** domu od 1. 1. 2021 ze 150 mil. Kč na 200 mil. Kč. Roční pojistné se navýší ze 43.076 Kč na 57.434 Kč.
4. Informuje vlastníky, kteří se rozhodli hradit svůj podíl na rekonstrukci plynu a/nebo rekonstrukci střechy prostřednictvím úvěru, že **splátky úvěru** budou součástí nového rozpisu úhrad záloh za služby (tj. evidenčního listu) s platností od prosince 2020, distribuce evidenčních listů proběhne v listopadu. Pozdější distribuce rozpisu oproti dříve oznámenému termínu byla způsobena nastavenými lhůtami a termíny pro přepočítání úvěru ze strany banky. Přepočítání splátek je nutný z toho důvodu, že namísto schválené částky 2,7 mil. Kč vyčerpalo naše SVJ z úvěru pouze 2.135 tis. Kč.
5. Informuje vlastníky, že mezi 5. a 8. října 2020 proběhlo v minulém zápise oznámené hromadné **plombování bytových plynoměrů** ze strany Pražská plynárenská Distribuce. Zároveň vyzývá všechny vlastníky bytových jednotek, kteří svůj byt nezpřístupnili ve stanoveném termínu, aby se individuálně obrátili na PP Distribuci na **tel. 267 175 222** a individuálně **si domluvili termín zaplombování svých plynoměrů**.
6. Informuje vlastníky o tom, že v součinnosti se sousedními SVJ a architekty žijícími na sídlišti Invalidovna připravil **petici** proti záměru objemově nepřiměřené výstavby na místě dnešního hotelu a sportoviště Čechie. Výbor žádá vlastníky a nájemníky bytů, aby zvážili podporu petice, která je vyvěšena na vývěskách v bytovém domě.

7. Informuje, že byla provedena **aktualizace povodňového plánu** bytového domu, soulad aktualizace plánu s povodňovým plánem MČ Prahy 8 byl schválen Úřadem MČ Prahy 8 – odborem bezpečnosti a krizového řízení dne 21. 9. 2020.
8. Informuje, že **zůstatek na účtu SVJ** ke dni 30. 9. 2020 činil 1 050 930,42 Kč.
9. Informuje vlastníky o tom, že další příležitost pro setkání se členy výboru SV (konzultační hodiny) bude **ve středu ve středu 4. listopadu 2020, a to mezi 18:30 a 19:00.**

zapsal Ing. Jiří Horák, Ph.D.