

8 000 Kč – použití práškově lakovaného plechu namísto pozinkovaného plechu,
138 489 Kč – zateplení, rekonstrukce fasády a výměna dveří strojovny výtahu,
46 288 Kč – dodatečné oplechování obvodové závětrné lišty.
Hromosvodnou síť uvede do původního stavu vítěz v dalším výběrovém řízení
– pan Jiří Kappl (IČ 42204551) za nabídkovou cenu 39 031 Kč.

Technický dozor investora zajišťuje pan Vlastimil Havrda (IČ 43275095) za celkovou cenu 53 844 Kč (zahrnuje přípravné práce ve výši 10 800 Kč, nabídkovou cenu ve výši 29 800 Kč a vícepráce spojené s prodloužením doby rekonstrukce oproti plánu ve výši 13 244 Kč).

Celková cena rekonstrukce v tuto chvíli dosahuje 1.815.773 Kč, tj. v rámci limitu nastaveného Shromážděním (1,9 mil. Kč). Očekávané ukončení rekonstrukce střechy je do 20. září 2020.

Možnost uhradit podíl na rekonstrukci střechy mimořádným vkladem do fondu oprav (tj. mimořádnou splátkou) ve výši poměrné částky dle výše svého podílu mají všichni vlastníci, kteří se pro mimořádný vklad rozhodli již v případě rozvodů zemního plynu. Rozpis splátek bude rozeslán v týdnu od 7. 9. 2020, s 14denní možností úhrady.

Ostatní vlastníci dostanou koncem září 2020 nový evidenční list (předpis úhrad záloh služeb), který již bude obsahovat podíl na splátce úvěru, která činí za SVJ 46.730,- Kč měsíčně.

Rozpis bohužel nebylo možné rozeslat dříve - na rozdíl od rekonstrukce rozvodů plynu, kde byly známy technické parametry rekonstrukce, šlo o kompletní výměnu a cena byla zřejmá předem – se výbor SVJ ocitl při rekonstrukci střechy v situaci, kdy ne všechny parametry byly známy. Jedná se totiž o opravu (nikoli kompletní výměnu), v rámci které se objevují vícenáklady (související s technickým stavem střechy, konkrétně nutnost rekonstrukce opláštění strojovny, doplnění obvodových plechů, úprava atik, modelování odtokových žlabů), ale i s klimatickými podmínkami, které zase mají vliv na délku rekonstrukce, které ani při nejlepší vůli (předběžné posudky, sondy pro kotvení, zpracování kladecího plánu, spolupráce s dodatečným dozorem ze strany dodavatele, atp.) nebylo možné přesně vyčíslit, a které mají dopad na celkovou cenu. Vlastníkům tak může výbor SVJ zaslat přesnou výši jejich podílu na opravě (pro mimořádnou splátku) až ve chvíli, kdy je známa (s nejvyšší pravděpodobností) konečná cena rekonstrukce.

6. Informuje, že **zůstatek na účtu SVJ** ke dni 31. 8. 2020 činil 497 312,55 Kč.
7. Informuje vlastníky o tom, že další příležitost pro setkání se členy výboru SV (konzultační hodiny) bude **ve středu ve středu 7. října 2020, a to mezi 18:30 a 19:00.**

zapsal Ing. Jiří Horák, Ph.D.