

Zápis ze schůze výboru Společenství vlastníků

Nekvasilova 584-587

konané dne 1. července 2020 v 19:00

Přítomni: Ing. Jiří Horák Ph.D., Lucie Janoušková, Mgr. Barbora Schmidtová

Výbor Společenství vlastníků:

1. Děkuje vlastníkům jednotek a jejich zástupcům za účast na shromáždění společenství vlastníků dne 16. 6. 2020 – shromáždění bylo usnášeníschopné, zápis je k dispozici ve vestibulu vchodu 585.
2. Informuje vlastníky o tom, že se na úřední desce MČ Praha 8 objevilo oznámení o zahájení územního řízení k výstavbě na místě hotelu Čechie (jedná se o první dva domy na místě samotného hotelu, investor však plánuje masivní výstavbu na celém území golfového hřiště, spojenou se snahou o změnu územního plánu). Výbor SVJ bude postupovat v součinnosti se sousedními SVJ s cílem co nejvíce minimalizovat negativní dopady spojené s procesem výstavby i následným užíváním staveb.
3. Informuje, že od 15. 7. 2020 bude probíhat rekonstrukce střechy bytového domu. Opravu provede firma Maveizol, s.r.o., a to za nabídkovou cenu 1.530.121 Kč vč. DPH¹. Kromě zvýšeného pohybu osob (pracovníků realizační firmy Maveizol, s.r.o.) nebude rekonstrukce obnášet žádné konkrétní požadavky na spolupráci z Vaší strany.
4. V návaznosti na rekonstrukci rozvodů zemního plynu ve vchodech 587 a 586 informuje o termínu **revize nově instalovaných rozvodů zemního plynu ve vchodech 587 a 586**, která proběhne **23. 7. 2020 od 13:00**. Zároveň žádá o součinnost a zpřístupnění bytů v tomto čase a to i v případě, že plyn nepoužíváte (kontroluje se domovní vedení po celé své délce, včetně zaslepených bytových odboček).
5. Informuje, že zůstatek na účtu SVJ ke dni 30. 6. 2020 činil 1 935 614,90 Kč.
6. Informuje vlastníky o tom, že další příležitost pro setkání se členy výboru SV (konzultační hodiny) bude **ve středu ve středu 7. září 2020, a to mezi 18:30 a 19:00**.

Zapsal: Jiří Horák

¹ Smlouva se společností Maveizol, s.r.o. prozatím nezahrnuje rekonstrukci opláštění strojovny výtahu, rekonstrukci hromosvodné sítě, instalaci odolnějšího plechu pro závětrné lišty, které budou doobjednány v průběhu měsíce července.