

## Zápis ze schůze výboru Společenství vlastníků

Nekvasilova 584-587

*konané dne 5. února 2020 v 19:00*

Přítomni: Kateřina Bukáčková, Ing. Jiří Horák Ph.D.

Omluvena: Lucie Janoušková

### Výbor Společenství vlastníků:

1. Informuje, že od 6. do 9. ledna 2020 proběhla ve všech bytech ve vchodu 584 **rekonstrukce rozvodů plynu**. Revizním technikem byla následně zhotovena zpráva o výchozí revizi plynového zařízení (rozvodů plynu), konstatující fungování zařízení bez závad. Revizní zprávy pro jednotlivé stoupačky jsou k dispozici k nahlédnutí na vývěsce SVJ.
2. Informuje, že od 27. 1. 2020 v domě pokračuje rekonstrukce stoupaček, která bude ve vchodu 585 probíhat do 28. 2. 2020.
3. **Žádá všechny vlastníky bytových jednotek ve vchodu 585/15, aby dne 28. 2. 2020 mezi 13:00 a 17:00 zpřístupnili své byty pro provedení výchozí revize plynového zařízení (rozvodů plynu).**
4. Předběžně informuje, že rekonstrukce stoupaček ve vchodu 586 bude probíhat od 13. 4. 2020 do 8. 5. 2020. Konkrétní harmonogram bude zveřejněný v nejbližších týdnech.
5. Informuje, že získal **indikativní nabídky úvěrů pro financování rekonstrukce vertikálních rozvodů plynu** (pro pětiletou dobu splatnosti) od následujících bankovních institucí:
  - Stavební spořitelna České spořitelny (úvěr, 2,76 % p. a.),
  - Raiffeisen stavební spořitelna (úvěr, 2,19 % p. a.),
  - Česká spořitelna (úvěr, 2,50 % p. a.),
  - Wüstenrot stavební spořitelna (Revit úvěr/stavební spoření, 2,49 % / 3,19 %)
  - Wüstenrot stavební spořitelna (TopRevit úvěr, 2,63 %).Zároveň informuje o nutnosti zpracovat nové usnesení shromáždění k rozhodnutí o úvěru, které bude obsahovat detailní parametry úvěru. Návrh nového usnesení (formulovanému ve spolupráci se zvolenou bankovní institucí) předloží výbor SVJ pro nadcházející jarní shromáždění vlastníků.
6. Informuje vlastníky o tom, že další příležitost pro setkání se členy výboru SV (konzultační hodiny) bude **ve středu ve středu 4. března 2020, a to mezi 18:30 a 19:00.**

Zapsal: Jiří Horák