

Zápis ze schůze výboru Společenství vlastníků

Nekvasilova 584-587

konané dne 4. prosince 2019 v 19:00

Přítomni: Kateřina Bukáčková, Ing. Jiří Horák Ph.D., Lucie Janoušková

Výbor Společenství vlastníků:

1. Informuje, že rozeslal pozvánky a podkladové materiály **ke shromáždění vlastníků, které proběhne dne 10. prosince 2019 od 19:00**. Všichni vlastníci jsou srdečně zváni!
2. Informuje o výsledcích výběrového řízení na **úklid v bytovém domě**; Rozhodujícím kritériem byla cena, a na tomto základě soutěž vyhrála se svojí nabídkou **9900 Kč** (vč. DPH) společnost Glanc úklidy, která bude provádět úklid od 1. 1. 2020.
Celkové pořadí (dle nabídnuté ceny) výběrového řízení bylo:
 1. Glanc cleaning company s.r.o.
 2. Andulka services s.r.o.
 3. T. Deyak (OSVČ)
 4. EkoBIT, spol. s r.o.
 5. T. Ohirko (OSVČ)
 6. Uklizený dům s.r.o.

Pokud z nějakého důvodu dojde v budoucnu k ukončení spolupráce s vítězem soutěže, přistoupí výbor SVJ ke kontaktování dalších subjektů v pořadí řízení.
3. Informuje, že **úklid v měsících listopadu a prosinci** zajišťuje paní Deyak (OSVČ) za cenu 14000 Kč za měsíc.
4. Informuje, že **pan Kněz začal vykonávat činnost domovníka** od 4. prosince 2019, prozatím v rámci zkušební doby.
5. Informuje, že MČ Praha 8 potvrdila **soulad povodňového plánu pro provoz objektu** Nekvasilova 584-587 s povodňovým plánem MČ Prahy 8.
6. Informuje, že nechal zpracovat **zprávu ke stavu střechy bytového domu** – bude vyvěšena a elektronicky rozeslána jako součást podkladů pro nadcházející shromáždění vlastníků.
7. Informuje, že revizní zprávu z probíhající **revize rozvodů zemního plynu** v bytovém domě vyvěsí a elektronicky rozešle jako součást podkladů pro nadcházející shromáždění vlastníků.

8. Informuje, že svépomocí odstranil koncem října **napadané listí z trávníků** a kontejnerového stání.
9. Informuje, že začal fungovat **rotační kompostér** v kontejnerovém stání. Zájemci o kompostování nechtě si přijdou vyzvednout kód na během konzultačních hodin výboru SVJ, resp. po ukončení shromáždění, oproti jednorázovému poplatku 500,- Kč za uživatele bytové jednotky.
10. Informuje vlastníky o tom, že další příležitost pro setkání se členy výboru SV (konzultační hodiny) bude **ve středu 8. ledna 2020 od 18:30 a dále ve středu 5. února 2020.**

Zapsal: Jiří Horák