

Zápis ze schůze výboru Společenství vlastníků

Nekvasilova 584-587

konané dne 6. listopadu 2019 v 19:00

Přítomni: Kateřina Bukáčková, Ing. Jiří Horák Ph.D., Lucie Janoušková

Výbor Společenství vlastníků:

1. Informuje, že v rámci **rekonstrukce stoupaček** byly dokončeny práce na všech stoupačkách ve vchodu 584. Podrobnější informace o rekonstrukci stoupaček jsou k dispozici ve zprávě, kterou výbor SVJ zaslal vlastníkům dne 27. 10. 2019. Pokračování rekonstrukce bude probíhat od 27. ledna 2020, přesný harmonogram prací bude včas zveřejněn.
2. **Srdečně děkuje** paní Woidigové za veškerou práci a čas, které dobrovolně vynakládala na **pěči o předzahrádky** (budníky s květinami) i ostatní zeleň kolem našeho bytového domu!
V její práci nabídla pokračovat paní Schmidtová, které tímto členové výboru děkují a nabízejí podporu.
3. Informuje, že ve dnech **2.-5. prosince 2019**, vždy mezi 16:00 a 17:00, proběhnou v celém bytovém domě **revize rozvodů zemního plynu** (pravidelná tříletá revize), které provede revizní technik pan Bradna. Vlastníky a uživatele bytů tímto žádá o zpřístupnění bytů.
4. V souvislosti s neutěšeným stavem kontejnerového stání (oplocený prostor před vchodem 585/15, viz zápis z 26. 9. 2019) konstatuje, že žádný z původců odložených předmětů tyto předměty do stanoveného termínu odložený odpad neodstranil. Výbor SVJ tak zajistil svépomocí odvoz odložených předmětů na sběrný dvůr ve Voctářově ulici. Zároveň výbor SVJ zpracoval **provozní řád kontejnerového stání**, který bude vyvěšen uvnitř i vně kontejnerového stání, a žádá všechny uživatele o jeho dodržování.
5. Informuje, že na přelomu listopadu a prosince 2019 budou rozeslány nové evidenční listy (v souvislosti se zvýšením odvodů do fondu oprav, platným od 1. 1. 2020). Žádá tímto vlastníky o příslušnou úpravu nastavení jejich trvalých příkazů k úhradě, resp. plateb SIPO.
6. Informuje, že se **paní Hušková** rozhodla ukončit dohodu o provedení pracovní činnosti (úklid domu a domovnické služby) k 31. 10. 2019. Výbor SVJ tímto manželům Huškovým děkuje za veškerou práci odvedenou pro náš bytový dům a přeje jim vše dobré v profesním i soukromém životě.
7. Informuje, že během listopadu 2019 probíhá výběrové řízení na subjekty (OSVČ nebo firmy, schopné fakturovat svoje služby), které budou zajišťovat

(1) pravidelný úklid našeho bytového domu a (2) domovnícké služby (viz inzeráty na nástěnkách). Úklid v listopadu zajistí paní Deyak (OSVČ).

8. Informuje o záměru svolat **Shromáždění vlastníků** věnované rekonstrukci stoupaček a dalším nutným pracím na bytovém domě, a to na **10. prosince 2019 (úterý) od 19:00**. Pozvánky včetně příloh budou včas rozeslány.
9. Informuje, že v měsíci říjnu svépomocí zajistil **posečení trávníků** na východní straně bytového domu. Další úprava bude probíhat opět na jaře 2020.
10. Informuje o průsaku SUV z bytu 585/26 do bytu 585/22 – důvodem byla závada na vnitřním rozvodu vody (napojení na vodoměr ze strany vlastníka bytu). Závada byla odstraněna.
11. Informuje o průsaku SVU z bytu 585/33 do bytu 585/25 – důvodem byla závada na vnitřním rozvodu vody (hadice k pračce). Závada byla odstraněna.
12. Informuje vlastníky o tom, že další příležitost pro setkání se členy výboru SV (konzultační hodiny) bude **ve středu 4. prosince 2019 od 18:30 hod a dále ve středu 8. ledna 2020 od 18:30**.

Zapsal: Jiří Horák