

Zápis ze schůze výboru Společenství vlastníků

Nekvasilova 584-587

konané dne 26. září 2019 v 18:45

Přítomni: Kateřina Bukáčková, Ing. Jiří Horák Ph.D., Lucie Janoušková

Výbor Společenství vlastníků:

1. Informuje, že v rámci **rekonstrukce stoupaček** byla dokončena pasportizace všech bytových jednotek (provedl Ing. arch. J. Kopecký). Na jejím základě bude obnovena rekonstrukce stoupaček (vchod 584), a to cca od poloviny října 2019. Přesný harmonogram bude poskytnut hned, jak bude zaslán dodavatelem prací (společností Dodavatel úspor, s.r.o.).
2. Děkuje vlastníkům bytových jednotek za účast v **hlasování** (per rollam) o vyslovení souhlasu s umístěním venkovních klimatizačních jednotek na střechu bytového domu. Souhlas byl udělen, podrobnější informace o hlasování jsou zveřejněny souběžně s tímto zápisem (výsledky hlasování per rollam).
3. Informuje, že v měsíci září svépomocí zajistil **posečení trávníků** na východní straně bytového domu. Letos ještě proběhne jedno sečení počátkem října, další úprava bude probíhat až na jaře (sečení, vertikutace, hnojení).
4. V souvislosti s neutěšeným stavem **kontejnerového stání** (oplocený prostor před vchodem 585/15), resp. s předměty odloženými do kontejnerového stání uživateli bytových jednotek, výbor SVJ:
 - upozorňuje uživatele bytových jednotek, že do prostoru kontejnerového stání je možné ukládat pouze komunální odpad (černé kontejnery), a drobná množství odpadu k recyklaci (plasty, papír, sklo) – malé plastové kontejnery;
 - vyzývá uživatele bytových jednotek, aby objemnější předměty určené k recyklaci (kartonové krabice, polystyren, větší množství skleněných lahví, atd.) ukládali do recyklačních stání před vedlejšími bytovými domy (velké modré / žluté / zelené / bílé kontejnery);
 - dále důrazně upozorňuje, že je do prostoru kontejnerového stání zakázáno ukládat jakékoliv jiné předměty (zejm. elektrospotřebiče) – tyto předměty jsou uživateli povinni na vlastní náklady dopravit do nejbližšího sběrného dvora (Voctářova ulice naproti Kauflandu);
 - informuje, že objemné předměty je možné ukládat do velkokapacitního kontejneru, který je pravidelně přistavován na našem sídlišti (přesnější informace jsou v časopise Osmička, případně na webu MČ Prahy 8; nejbližší možnost bude 15. října 2019 od 13:00 do 17:00 (parkoviště na křižovatce ulic Nekvasilova a K Olympiku);

- **vyzývá uživatele bytových jednotek, kteří odložili elektrospotřebiče a objemné předměty do prostoru kontejnerového stání (čímž se dopustili přestupku), aby tyto předměty odklidili, a to nejpozději do 15. října 2019!**
- dále vyzývá a žádá všechny vlastníky a nájemníky bytových jednotek, aby o těchto pravidlech informovali každou osobu, kterou zpozorují při neoprávněném ukládání odpadu.

5. Žádá všechny členy našeho SVJ, kteří chtějí **kommunikovat**:

- s výborem SVJ, aby využívali e-mailovou adresu **svnekvasilova@seznam.cz**, případně schránku SVJ ve vchodu 585/15;
- s ostatními členy SVJ, aby využívali pouze vývěsky ve vchodech bytového domu;

Ve všech případech výbor SVJ vyzývá členy SVJ, aby své zprávy podepisovali. Anonymní vzkazy, případně vzkazy neumístěné na nástěnkách, budou odstraňovány a nebudou reflektovány.

6. Informuje vlastníky o tom, že další příležitost pro setkání se členy výboru SV (konzultační hodiny) bude **ve středu 2. října 2019 od 18:30 hod a dále ve středu 6. listopadu 2019 od 18:30 a ve středu 4. prosince od 18:30.**

Zapsal: Jiří Horák