

Zápis ze schůze výboru Společenství vlastníků

Nekvasilova 584-587

konané dne 5. června 2019 v 19:00

Přítomni: Ing. Jiří Horák Ph.D., Lucie Janoušková, Kateřina Bukáčková

Výbor Společenství vlastníků:

1. Informuje, že připravila k podpisu smlouvu se společností Honest Control, s.r.o., která bude vykonávat technický dozor investora při rekonstrukci stoupaček, za cenu 125 tis. bez DPH.
2. Informuje, že ani po oslovení dodatečného potenciálního dodavatele nezískal čtvrtou nabídku pro rozhodování výběr dodavatele pro rekonstrukci stoupaček. Výbor SVJ proto přistoupil po konzultaci s technickým dozorem (firmou Honest Control, s.r.o.), a s cílem dodržet termín stanovený Shromážděním SVJ pro rekonstrukci stoupaček, k výběru dodavatele ze tří zaslaných nabídek. Vítězem se po stránce úplnosti nabídky, ceny i kvality (20letá záruka) stala společnost Dodavatel úspor, s.r.o., s nabídkovou cenou 5.073.151 Kč bez DPH, se kterou bude podepsána (po nezbytných specifikacích provedení) smlouva.
- 3. Informuje, že rekonstrukce horizontálních rozvodů vody v technickém podlaží bytového domu bude probíhat od 8. 7. 2019, a rekonstrukce stoupaček bude zahájena 22. 7. 2019. O přesném harmonogramu a postupu prací bude výbor SVJ informovat vlastníky v druhé polovině měsíce června.**
4. Informuje, že o společnou klimatizaci projevili zájem 2 vlastníci ve vchodu 584, 1 vlastník ve vchodu 585, 2 vlastníci ve vchodu 586 a 4 vlastníci ve vchodu 587 (v tomto případě na jedné stoupačce). Z ekonomického pohledu se v tuto chvíli jeví optimální realizace společné klimatizace ve vchodu 587 a posečkat na další zájemce o společnou klimatizaci v dalších vchodech.
5. Informuje, že o komunitní kompostování projevili zájem vlastníci z 20 bytových jednotek (kteří uvedli nenulový limit vlastního příspěvku pro nákup kompostéru). Proto dojde k zakoupení kompostéru (ze soukromých zdrojů zájemců) a jeho umístění do kontejnerového stání před bytovým domem.

6. Informuje, že podepsala dodatek se společností OTIS s cílem zajistit znovuoobnovení funkcionality přivolání pomoci z kabiny výtahu prostřednictvím GSM komunikace.
7. Informuje, že na základě jednání s firmou Kraupner Servis se podařilo získat slevu pro zasíťování sklepních prostorů ve výši 10% - tuto cenu shledal výbor SVJ s přihlédnutím k velkému objemu práce potřebného pro realizaci této zakázky za akceptovatelnou a přistoupí k objednávce.
8. Informuje, že v letních měsících tohoto roku nedojde k odstávce tepla (teplé vody).
9. Informuje, že MČ Praha 8 po řadě výzev obyvatelů sídlišť přistoupí k sekání trávníků na pozemcích MČ Prahy 8 – sekání trávníků se očekává v první polovině měsíce června.
10. Informuje, že členové SVJ umístili na pozemek na jihovýchodní straně bytového domu výstražné cedule zakazující chůzi po trávniku v těchto místech (zkracování si cesty přes náš trávník). Zákaz se nevztahuje na vlastníky jednotek v našem bytovém domě.
11. Informuje, že v rámci péče řádného hospodáře, a na základě zpětné vazby řady členů SVJ, kteří preferují setkávání Shromáždění v divadle Kámen namísto setkávání ve schůzovní místnosti, rozhodlo o časově omezeném pronájmu schůzovní místnosti tak, aby nezůstala nevyužita. Proto pronajal nevyužívanou schůzovní místnost ve 4. NP ve vchodu 587 manželům Horákovým. Měsíční nájemné činí 400,- Kč, přičemž nájemníci navíc hradí spotřebovávané teplo (dle platných předpisů).
12. Informuje vlastníky o tom, že další příležitost pro setkání se členy výboru SV (konzultační hodiny) bude **ve středu 3. července od 18:30 hod.**

Zapsal: Jiří Horák