

Zápis ze schůze výboru Společenství vlastníků

Nekvasilova 584-587

konané dne 2. ledna 2019 v 19:00

Přítomni: Ing. Jiří Horák Ph.D., Lucie Janoušková, Kateřina Bukáčková

Výbor Společenství vlastníků:

1. Apeluje na uživatele bytových jednotek, aby v případě závady nebo havárie v jejich bytě nebo v bytovém domě postupovali dle manuálu „**Co dělat když ...**“, který je vyvěšen na vývěškách u každého vchodu do bytového domu.
2. Informuje, že ve spolupráci s projektantem Ing. Karlem Kratochvílem pokračuje na zhotovování dokumentace pro rekonstrukci stoupaček v bytovém domě. Výbor již připomínkoval druhou verzi dokumentace, 9. ledna 2019 proběhne k dokumentaci schůzka zástupců výboru SVJ, projektantů a přizvaných expertů. Dokončení dokumentace se očekává v měsíci lednu 2019, kdy bude rovněž zahájeno výběrové řízení na realizátora rekonstrukce, stavební dozor, atp.
3. Informuje, že v posledních měsících se objevilo několik případů úniku vody z rozvodů v majetku vlastníků bytových jednotek (např. přívod vody ke dřezu, k pračce, atp.). Pro tyto případy žádáme vlastníky, u kterých vznikne závada s dopady na sousední byty a nebytové prostory, aby:
 - a. co nejrychleji uzavřeli uzávěry vody, případně se co nejrychleji dostavili do svého bytu po výzvě příslušné osoby (výbor SVJ, domovník, správcovská firma, atp.), a odstranili závadu,
 - b. informovali potenciální poškozené vlastníky / nájemníky (a výbor SVJ prostřednictvím e-mailu) o tom, co se stalo, a poskytli jim na sebe kontakt a číslo pojistky pro účely řešení škodné události (osobně, nebo např. oznámením na nástěnce příslušného vchodu),
 - c. neprodleně odstranili dopady této závady na společných prostorách (např. aby zajistili vytření chodeb a schodišť, atp.).

4. Informuje, že v měsíci lednu proběhnou pravidelné odečty spotřeby tepla, studené užitkové vody a teplé užitkové vody. Výbor SVJ proto tímto zároveň žádá všechny uživatele bytových jednotek o spolupráci při odečítání v termínech, které budou vyvěšeny ve vstupních prostorách jednotlivých vchodů našeho bytového domu.
5. Informuje, že vyhověl žádosti filmové společnosti DNA Production, s.r.o. o možnost natáčet jeden vstup do epizody seriálu Specialisté v prostorách bytového domu a souhlasil s umožněním tohoto natáčení dne 21. 1. 2019 mezi 12:00 a 16:00 v přízemí vchodu 586/13 za odměnu ve výši 3000,- Kč (příjem do fondu oprav).
6. Důrazně žádá všechny vlastníky bytových jednotek, kteří provádějí ve svých bytech rekonstrukci malého či většího rozsahu, aby neprodleně po ukončení prací (minimálně však alespoň 1x denně) uvedli společné prostory (chodby, schodiště, zábradlí) do původního stavu. V případě znečištění prachem je nutné tyto prostory ošetřit mokřím způsobem, a to nejenom v těsné blízkosti vstupu do bytu z chodby, ale (např. při rekonstrukci zárubní) ve všech zasažených patrech příslušného vchodu a rovněž v zasažených pasážích průchozích spojovacích chodeb (v přízemí, ve 3. a v 6. patře).
7. Informuje vlastníky o tom, že další příležitost pro setkání se členy výboru SV (konzultační hodiny) bude **ve středu 6. února 2019 od 18:30 hod.**

Zapsal: Jiří Horák