

Zápis ze schůze výboru Společenství vlastníků

Nekvasilova 584-587

konané dne 12. prosince 2018 v 19:00

Přítomni: Ing. Jiří Horák Ph.D., Lucie Janoušková

Omluvena: Kateřina Bukáčková

Výbor Společenství vlastníků:

1. Apeluje na uživatele bytových jednotek, aby v případě závady nebo havárie v jejich bytě (resp. v našem bytovém domě) postupovali dle manuálu „**Co dělat když ...**“, který je vyvěšen na vývěskách u každého vchodu do bytového domu.
2. Informuje, že ve spolupráci s projektantem Ing. Karlem Kratochvílem pokračuje na zhotovování dokumentace pro rekonstrukci stoupaček v bytovém domě. Výbor již připomínkoval první verzi dokumentace, její dokončení se očekává v měsíci lednu 2019, kdy bude rovněž zahájeno výběrové řízení na realizátora rekonstrukce.
3. Žádá všechny vlastníky bytových jednotek, kteří v zimních měsících provádí nebo plánují rekonstrukci svých bytů, aby ve vlastním zájmu ponechali dostatečně velký stavební otvor pro přístup do stoupaček, jejich rekonstrukce se plánuje v první polovině roku 2019.
4. Informuje, že vadná armatura (součást rozvodů tepla) ve stoupačce 586/1, díky jejíž nefunkčnosti byly výrazně omezeny dodávky tepla ve dnech 15.-19. 11. 2018, je k dispozici a její instalace (namísto provizorně instalované náhrady) proběhne do konce roku.
5. Informuje, že z důvodu prasklého článku byla provedena výměna radiátoru v bytě č. 12/586. Obojí provádí pan instalatér Zelenka.
6. Informuje, že koncem listopadu došlo k formální náhradě společnosti poskytující servis výtahů. Namísto společnosti Tuchyňa výtahy, která ukončuje svoje působení v Praze, bude (za stejných podmínek) naše výtahy servisovat společnost OTIS.

7. Informuje, že počátkem prosince proběhly dvě opravy „pravého“ výtahu – důvodem bylo (1) násilím vyhnutá západka a (2) zaseknuté vnitřní dveře. Zároveň bylo dvakrát požádáno o seřízení zavíracího mechanismu na „levém“ výtahu v 6. patře. Během seřizování však byla zjištěna závada v hydraulice na „dovírači“. Nový komponent byl objednan a měl by být instalován do konce roku 2018.
8. Informuje, že v měsíci lednu proběhnou tradiční odečty spotřeby tepla, studené užitkové vody a teplé užitkové vody. Výbor SVJ proto tímto zároveň žádá všechny uživatele bytových jednotek o spolupráci při odečítání v termínech, které budou vyvěšeny ve vstupních prostorách jednotlivých vchodů našeho bytového domu.
9. Informuje vlastníky o tom, že další příležitost pro setkání se členy výboru SV (konzultační hodiny) bude **ve středu 2. ledna 2019 od 18:30 hod.**

Zapsal: Jiří Horák