

Zápis ze schůze výboru Společenství vlastníků

Nekvasilova 584-587

konané dne 7. listopadu 2018 v 19:00

Přítomni: Kateřina Bukáčková, Ing. Jiří Horák Ph.D., Lucie Janoušková

Výbor Společenství vlastníků:

1. Informuje, že proběhlo hlasování (per rollam) o variantě zastřešení kontejnerového stání. Kvórum pro hlasování byla jedna polovina všech podílů vlastníků, tj. 259836 z 519671 podílů. Hlasování se zúčastnili vlastníci disponující pouze 225112 podíly, hlasování tedy není formálně platné (viz příloha). Poskytlo však silnou indikaci o preferencích vlastníků, varianta A získala 138640 podílů, zatímco varianta B pouze 86472 podílů. Výbor SVJ bude s ohledem na výsledky hlasování postupovat ve věci dokončení rekonstrukce kontejnerových stání pouze v rozsahu svých pravomocí.
2. Výbor SVJ projednal vytvoření projektové dokumentace pro rekonstrukci stoupaček s projektantem Ing. Karlem Kratochvílem, který projevil jako jediný z pěti oslovených projektantů zájem dokumentaci zhotovit. Dokumentace bude zpracována do konce ledna 2019, kdy bude zahájeno výběrové řízení na realizátora rekonstrukce.
3. Informuje, že MČ Praha 8 rozhodla kladně o žádosti Ing. arch. P. Holubové o zapůjčení kompostéru - bohužel se jednalo pouze o možnost zapůjčit si zahradní kompostér¹, který je svým charakterem nevhodný pro umístění do našeho kontejnerového stání (a do bytové zástavby obecně), jelikož by (1) jeho instalace vyžadovala odstranění části dlažby pro zajištění kontaktu s půdou, (2) rychlost kompostování v něm by byla omezená jeho konstrukcí, a tento typ kompostéru (3) by rovněž vyžadoval pravidelné přehazování obsahu pro optimalizaci kompostovacího procesu.

¹ viz odkaz: <https://m.praha8.cz/Praha-zapujcuje-kompostery-aktualni-informace.html>

Z tohoto důvodu vyzývá výbor SVJ všechny zájemce o kompostování, kteří se ještě nepřihlásili, o kontaktování výboru SVJ (schránka SVJ ve vchodu 585 nebo e-mailem na svnekvasilova@seznam.cz) s cílem vytvořit neformální kompostovací komunitu, která by vlastními náklady (na základě smlouvy o užívání společné věci) pořídila vhodný typ kompostéru, ve kterém by kompostování probíhalo rychle díky možnosti průběžného mísení jeho obsahu.²

4. Informuje, že počátkem měsíce října proběhla údržba trávníků na východní straně bytového domu – jednalo se o aerifikaci, pískování, dosev trávníků a jejich přihnojení. Údržbu provedl Mgr. Jileček (OSVČ, mgrgreen.cz), celkem za 22.700 Kč.
5. Informuje, že byl na trávníku mezi vchody 585 a 586 odfrézován velký pařez – práce provedl David Šnajdr (OSVČ, www.frezujemeparezy.cz), celkem za 1452 Kč.
6. Informuje, že reklamoval instalaci hrotového systému proti holubům, na jejímž základě byly opraveny nedostatečně připevněné hroty, opětovně přichycena síť na balkóně v 5. patře a dokončena instalace hrotů omylem nenainstalovaných v loňském roce. Provedla firma Kraupner servis, v rámci záruky bezplatně.
7. Informuje vlastníky o tom, že další příležitost pro setkání se členy výboru SV (konzultační hodiny) bude **ve středu 12. prosince 2018 od 18:30 hod.**

Zapsal: Jiří Horák

² Nejvhodnější pro naše účely by byl otočný kompostér, který je blíže popsán zde: <http://www.nakompost.cz/cs/kompostery/64-komunitni-komposter-pro-bytovou-a-sidlistni-zastavbu-pro-10-15-domacnosti.html>