

Zápis ze schůze výboru Společenství vlastníků

Nekvasilova 584-587

konané dne 2. července 2018 v 8:00

Přítomni: Ing. Jiří Horák, MBA, Ph.D., Lucie Šachovová

Omluvena: Kateřina Bukáčková

Výbor Společenství vlastníků:

1. Informuje o tom, že dodatečné **kontejnery na separovaný odpad** budou přistaveny do kontejnerového stání před vchodem 585/15 po urgenci výboru SVJ nejpozději do 6. července 2018.
2. Informuje, že připravuje reklamaci **několika závad v realizaci ochranného systému proti holubům** u realizátora – firmy Kraupner. Výbor SVJ se spojí s dotčenými vlastníky s nabídkou termínů opravy v průběhu srpna.
3. Informuje, že odeslal ověřený zápis ze Shromáždění vlastníků (konaného 2. května 2018) na příslušný rejstříkový soud, společně s výkazy účetní závěrky za rok 2017.
4. Informuje, že **byla provedena oprava třech zemničů hromosvodného zařízení** na bytovém domě firmou Karel Havlíček (IČ 06001556) za celkovou cenu 9723 Kč.
5. Informuje, že v neděli 17. 6. 2018 kolem 19:00 **nastala havárie** (prasknutí) **na stoupačce teplé vody ve vchodu 585/15 v druhém patře**. Z tohoto důvodu byla přerušena dodávka vody do všech bytů na této stoupačce – poškozeným vlastníkům tímto děkujeme za pochopení. Oprava stoupačky byla provedena hned v pondělí 18. 6. firmou TOMMI instalací cípantu, zároveň výbor SVJ nahlásil pojistnou událost pojišťovně Allianz – zejména z důvodu poskytnutí náhrady vlastníkovi bytu č. 3/585, kterému voda vytékající ze stoupačky způsobila v jeho bytě škody.
6. Informuje, že v pondělí 1. 7. 2018 dopoledne bylo zjištěno **poškození zámku a vniknutí do nebytového úložného prostoru č. 3/12**. Výbor SVJ přivolal hlídku Policie ČR, která však nemohla více než konstatovat zjevné – pravděpodobné vniknutí do třech sklepních kójí, ovšem bez vyčíslení vzniklé škody. Výbor SVJ proto žádá dotčené vlastníky o kontrolu svých

sklípku, zda nedošlo k nějaké škodě. Tu je možné hlásit na PČR (přímý kontakt na služebnu Palmovka – 974858560), ovšem z důvodu minimálního zajištění je plnění od pojišťovny velmi nepravděpodobné.

7. V souvislosti s bodem 6 výbor SVJ vyzývá všechny vlastníky využívající sklípky ke **zvážení zvýšení zabezpečení jejich sklepních kójí**.
8. Výbor SVJ opětovně informuje i nájemníky o **nemožnosti odkládat objemné předměty ať už do prostoru nebo kolem prostoru kontejnerového stání**, neboť by se jednalo o nedovolený zábor veřejného prostředí – tj. o přešůpek dle §47 odst. 1 písm. h) přešůpkového zákona! Objemné předměty (např. staré gauče, botníky, atp.) na vlastní náklady odvážejte do sběrného dvora ve Voctářově ulici.
9. Informuje vlastníky o tom, že další příležitost pro setkání se členy výboru SV (konzultační hodiny) bude **ve středu 1. srpna 2018 od 18:30 hod.**

Zapsal: Jiří Horák