

Zápis ze schůze výboru Společenství vlastníků

Nekvasilova 584-587

konané dne 31. května 2018 v 19:00

Přítomni: Kateřina Bukáčková, Ing. Jiří Horák, MBA, Ph.D.,
Lucie Šachovová

Host: Ing. arch. Petra Holubová

Výbor Společenství vlastníků:

1. Na svém prvním zasedání po konání shromáždění (které se konalo ve středu 2. května 2018) volili členové výboru SVJ svého předsedu, kterým byl jednomyslně zvolen Ing. Jiří Horák, MBA, Ph.D.
2. Informuje, že v řádném termínu poskytl členům SVJ zápis z konání shromáždění (e-mailem a na domovní vývěsce).
3. Informoval členy SVJ (e-mailem a na domovní vývěsce) i členy statutárního orgánu a své zaměstnance o zpracovávání osobních údajů v souvislosti s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (GDPR).
4. Informuje, že 18. 5. 2018 byla provedena revize hromosvodného zařízení na bytovém domě. Doporučené hodnotě odporu dle ČSN 34 1390 (15 Ohm) neodpovídaly zemniče č. 5, 7 a 8, u kterých byla objednána oprava u firmy Karel Havlíček (IČ 06001556) za celkovou cenu 9723 Kč. Oprava proběhne v průběhu měsíce června 2018.
5. Informuje, že členové výboru SVJ společně se stavebním technikem Ing. Horlem provedli inspekci několika závad na bytovém domě. Zjistili:
 - a. závažnou degradaci uchycení oplechování balkonů (lodžii, v místě nevhodného uchycení šrouby) na západní straně bytového domu u značného množství balkonů, která způsobuje průsaky a s tím související poškození omítky. V nadcházejících měsících bude provedeno nacenění opravy živičnými pásky.
 - b. chybějící izolaci v rozích bytového domu, která v zimě způsobuje vznik tepelných mostů a s tím související zvýšenou tvorbu vlhkosti

v rohových bytech. Výbor předloží pro příští shromáždění návrh na doplnění izolace.

6. Výbor SVJ dále informuje o tom, že výměna vodoměrů (TVU i SVU) proběhne současně s generální opravou stoupacích rozvodů v roce 2019.
7. Informuje vlastníky, že zapůjčil čistící stroj na koberce a svépomocí vyčistil rohože u vchodů do bytového domu, viz foto níže.



8. Informuje vlastníky o tom, že další příležitost pro setkání se členy výboru SV (konzultační hodiny) bude **ve středu 4. července 2018 od 18:30 hod.**

Zapsal: Jiří Horák