

Zápis ze schůze výboru Společenství vlastníků

Nekvasilova 584-587

konané dne 14. března 2018 v 19:00

Přítomni: Kateřina Bukáčková, Ing. Jiří Horák, MBA, Ph.D.,
Mgr. Alena Mášová

Výbor Společenství vlastníků:

1. Žádá vlastníky a nájemníky, aby v kontejnerovém stání **ukládali odpad** v souladu s určením nádob (plasty, papír, směsný komunální odpad).
Výbor SVJ díky zvýšenému zájmu o recyklaci připraví žádost o dodatečné 240l nádoby na papír, plasty a barevné sklo. Nádoby na recyklaci (které máme bezplatně zapůjčeny v rámci pilotního projektu MČ Praha 8) není bohužel možné v tuto chvíli odvážet častěji než 1x týdně.
Do doby přistavení dodatečných kontejnerů (předpokládáme květen/červen 2018) zároveň žádá vlastníky o to, aby neodkládali odpad vedle plných nádob – pokud jsou nádoby plné (nebo chcete recyklovat sklo), odneste prosím recyklovaný odpad na jedno ze dvou recyklačních stanovišť v ulici Nekvasilova - před každým ze sousedních domů se nachází jedno.
2. V souvislosti s **požárem z 28. ledna 2018** Informuje, že obdrželo počátkem března zprávu od Hasičského záchranného sboru hlavního města Prahy o příčině požáru, kterou postoupil všem zúčastněným vlastníkům bytových jednotek.
Na likvidaci následků požáru se podílely 2 společnosti:
- Sanace PO, s.r.o. zajistila bezprostřední sanaci po požáru (= umytí a vyčištění povrchů zasažených sazemi a kouřem). Náklady na sanaci pěti bytů byly účtovány přímo pojišťovně Allianz a v hospodaření SVJ se nijak neprojevíly.
- TOMMI Holding, spol. s r.o. zajistila rekonstrukci společných rozvodů vody, odpadů a vzduchotechniky, stejně jako částečnou rekonstrukci bytu č. 11 a drobných oprav v bytech 2, 6 a 15. Celkové náklady za nezbytné opravy činily 641 064 Kč, na této částce se SVJ podílelo částkou za spoluúčast na události ve výši 5 000 Kč, tj. od pojišťovny Allianz

obdrželo pojistné plnění ve výši 636 064 Kč. Případné vymáhání regresních nároků bude zcela v režii pojišťovny Allianz. Pro naše SVJ nebude tato událost znamenat zvýšení pojistného pro další období, neboť pojištění našeho bytového domu je součástí velké pojistky celé řady dalších bytových domů (nejenom) na sídlišti Invalidovna.

3. Informuje, že **shromáždění vlastníků** bytových jednotek Společenství vlastníků Nekvasilova 584-587 **proběhne ve středu 2. května 2018** od 18:00 ve schůzovní místnosti SV Nekvasilova, Nekvasilova 587/11, 3. patro. Všichni vlastníci jednotek budou včas informováni.
4. Opětovně vyzývá všechny spoluvlastníky bytových jednotek (včetně manželů – SJM), aby po vzájemné domluvě nominovali a zplnomocnili pro každou bytovou jednotku „**společného zástupce**“, který bude vykonávat jejich práva vůči společenství vlastníků. Bližší informace o institutu společného zástupce, stejně jako vzor příslušné plné moci, jsou vyvěšeny na nástěnce SVJ.
5. Informuje vlastníky o tom, že další příležitost pro setkání s výborem SV (konzultační hodiny) bude **ve středu 4. dubna 2018 od 18:30 hod.** Schůze výboru SV proběhne stejný den od 19:00 hod.

Zapsal: Ing. Jiří Horák, MBA, Ph.D.