

Zápis ze schůze výboru Společenství vlastníků Nekvasilova

584-587

konané dne 6. prosince 2017 v 19:00

Přítomni: Kateřina Bukáčková, Ing. Jiří Horák, MBA, Ph.D.,
Mgr. Alena Mášová

Výbor Společenství vlastníků:

1. Informuje, že byla dokončena rekonstrukce kontejnerového stání, kterou realizovala firma TOMI, za stavebního dozoru Ing. Horla. Celková cena rekonstrukce kontejnerového stání byla 200.240 Kč, včetně DPH – k navýšení původně očekávané a vysoutěžené ceny došlo z důvodu neočekávaného složení podloží – pod původní dlažbou a vrstvou navážky byla objevena další vrstva dlažby zalitá v betonu (jejíž existenci nikdo nepředpokládal), kterou bylo rovněž nutné odstranit, aby mohlo docházet ke správnému vsakování vody. Pro ilustraci přikládáme několik fotografií z doby tohoto „nálezu“:



2. Žádá vlastníky i nájemníky o odkládání směsného komunálního odpadu pouze do kontejnerů k tomu určených, nikoli do prostoru kontejnerového stání nebo jeho okolí. Branku od kontejnerového stání odemyká klíč od bytového domu. V případě, že konkrétní klíč nefunguje (zpravidla je mechanicky poškozen), je možné jej zdarma vyměnit (kus za kus) ve společnosti REMA (Molákova 32) během návštěvních hodin:
Po: 14-17 / Út,Čt,Pá: 8-9 / St: 14-18.

3. Zároveň informuje, že byl dokončen soubor rekonstrukčních prací v okolí bytového domu, zahrnující výměnu větracích mříží na jižním a severním boku bytového domu, instalaci nových zábradlíček kolem trávníků, výměnu prasklých dlaždic zejména před vchodem 585/15 (včetně pořízení dlaždic náhradních), natření čtyřech vstupních portálů do bytového domu, včetně vstupních zábradlí, a obnovu nátěru pěti květníků v okolí bytového domu, to vše celkem za 81.012 Kč vč. DPH.
4. Připomíná, že vzhledem k častým dotazům a připomínkám z řad vlastníků výbor SVJ zrušil opravu zastřešení kontejnerového stání (výměnu makrolonových desek), která se měla uskutečnit v rámci dokončené rekonstrukce kontejnerového stání (realizuje firma TOMMI). Výbor SVJ zároveň pro příští shromáždění vlastníků (plánované cca na duben 2018) připraví variantní návrhy opravy / rekonstrukce zastřešení kontejnerového stání. Zároveň vyzývá vlastníky k průběžnému zasílání připomínek a jejich představ na adresu výboru SVJ (poštovní schránka / e-mail svnekvasilova@seznam.cz).
5. Informuje, že v druhé polovině prosince budou do kontejnerového stání instalovány dva kontejnery na recyklaci – jeden na papír a jeden na plast. Kontejnery přistaví firma IPODEC na náklady MČ Prahy 8, do jejíhož pilotního projektu se výbor SV přihlásil. Z tohoto důvodu zároveň rozhodl výbor SV o snížení počtu kontejnerů na směsný odpad ze čtyř na tři – díky kontejnerům na recyklaci nedojde ke snížení kapacity pro ukládání odpadů a zároveň dosáhneme úsporu nákladů za svoz odpadů.
6. Informuje, že byly dodány stojany na kola pro instalaci do kočárkáren, která proběhne v průběhu prosince, resp. počátkem ledna.
7. Informuje vlastníky o tom, že další příležitost pro setkání s výborem SV (konzultační hodiny) bude **ve středu 3. ledna 2017 od 18:30 hod.** Schůze výboru SV proběhne stejný den od 19:00 hod.

Zapsal: Ing. Jiří Horák, MBA, Ph.D.