

Zápis ze schůze výboru Společenství vlastníků Nekvasilova

584-587

konané dne 1. listopadu 2017 v 19:00

Přítomni: Kateřina Bukáčková, Ing. Jiří Horák, MBA, Ph.D.,
Mgr. Alena Mášová

Výbor Společenství vlastníků:

1. Apeluje na všechny vlastníky a nájemníky, aby v souladu s domovním řádem a platnými požárními předpisy neodkládali v prostorech bytového domu reklamní letáky z poštovních schránek. Pokud si vlastník/nájemník nepřeje reklamní materiály do poštovní schránky dostávat, může si vždy opatřit svoji stránku nápisem nebo samolepkou „nehazujte reklamní materiály“.
2. Informuje, že v polovině měsíce října proběhla instalace ochranného hrotového systému proti holubům. Zakázku realizovala firma KRAUPNER (stejně jako instalaci systému cca kolem roku 2002-2003) celkem za 238.036 Kč bez DPH (tj. za 273.742 Kč s DPH 15%).
3. Informuje, je dokončována rekonstrukce kontejnerového stání, které bude dokončena počátkem měsíce prosince. Vlastníci a nájemníci mohou již nyní vyzkoušet, zda jim funguje klíč (od bytového domu) rovněž do vchodové branky ke kontejnerovému stání (zámek je totožný se zámkem u vchodu do bytového domu). V případě, že tomu tak není, mohou si klíč nechat zdarma vyměnit ve společnosti REMA (Molákova 32) během návštěvních hodin: Po 14-17 / Út,Čt, Pa 8-9 / St 14-18. Více na www.remaget.cz.
4. Připomíná, že vzhledem k častým dotazům a připomínkám z řad vlastníků výbor SVJ zrušil opravu zastřešení kontejnerového stání (výměnu makrolonových desek), která se měla uskutečnit v rámci probíhající rekonstrukce kontejnerového stání (realizuje firma TOMMI). Výbor SVJ zároveň pro příští shromáždění vlastníků (plánované cca na duben 2018) připraví variantní návrhy opravy / rekonstrukce zastřešení kontejnerového stání. Zároveň vyzývá vlastníky k průběžnému zasílání připomínek a jejich představ na adresu výboru SVJ (poštovní schránka / e-mail svnekvasilova@seznam.cz).
5. Informuje, že členové výboru pokáceli svépomocí uschlý jehličnan před vchodem 584, aby zabránili jeho pádu a případnému zranění okoljdoucích osob.

6. Informuje, že cca během prosince budou do kontejnerového stání instalovány kontejnery dva kontejnery na recyklaci – jeden na papír a jeden na plast. Kontejnery přistaví firma IPODEC na náklady MČ Prahy 8, do jejíhož pilotního projektu se výbor SV přihlásil.
7. Informuje, že pronajal nevyužívanou sušárnu v 7. NP ve vchodu 587 manželům Schmidtovým. Měsíční nájemné činí 400,- Kč, přičemž nájemníci navíc hradí spotřebované teplo (dle platných předpisů).
8. Informuje, že počátkem října proběhla instalace duralových cedulek na nově instalované dveře od nebytových prostor v celém domě. Nebytové prostory (zejména sklepní kóje) jsou tak nyní řádně označeny.
9. Informuje, že objednal stojany na kola a odrážedla pro instalaci do prostorů kočárek, vzhledem k dodací době stojanů se montáž předpokládá počátkem prosince 2017.
10. Informuje vlastníky o tom, že další příležitost pro setkání s výborem SV (konzultační hodiny) bude **ve středu 6. prosince 2017 od 18:30 hod.** Schůze výboru SV proběhne stejný den od 19:00 hod.

Zapsal: Jiří Horák