

Zápis ze schůze výboru Společenství vlastníků Nekvasilova

584-587

konané dne 11. října 2017 v 19:00

Přítomni: Kateřina Bukáčková, Ing. Jiří Horák, MBA, Ph.D.,
Mgr. Alena Mášová

Výbor Společenství vlastníků:

1. Informuje, že se jménem SVJ zapojilo do pilotního projektu MČ Prahy 8 na instalaci nádob na tříděný odpad (papír, plast, nápojové kartony) pro obyvatele Karlína do jejich společných prostor zasláním žádosti na Oddělení rozvoje MČ Praha 8. Pokud bude žádost kladně vyhodnocena, budou instalovány do našeho kontejnerového stání zdarma nádoby na tříděný odpad – pouze pro využití vlastníků a nájemníků našeho bytového domu.
2. Informuje, že od 16. 10. proběhne **instalace ochranného hrotového systému proti holubům**, plánovaná původně na měsíc září (firma KRAUPNER).
3. Informuje, že v měsíci září a počátkem října proběhly na našem domě drobné opravy – nátěry a drobné opravy vstupních portálů, a nátěry květníků, zhotovila firma TOMMI. Drobné opravy budou pokračovat i v měsíci říjnu a listopadu (nátěry vstupních zábradlí, výměna prasklých dlaždic, výměna zábradlíček kolem trávníků).
4. Informuje, že vzhledem k častým dotazům a připomínkám z řad vlastníků výbor SVJ zrušil opravu zastřešení kontejnerového stání (výměnu makrolonových desek), která se měla uskutečnit v rámci probíhající rekonstrukce kontejnerového stání (realizuje firma TOMMI). Výbor SVJ zároveň pro příští shromáždění vlastníků (plánované cca na duben 2018) připraví variantní návrhy opravy / rekonstrukce zastřešení kontejnerového stání. Zároveň vyzývá vlastníky k průběžnému zasílání připomínek a jejich představ na adresu výboru SVJ (poštovní schránka / e-mail svnekvasilova@seznam.cz).
5. Informuje, že 5. 10. od 19:30 nebyly dostupné v objektu služby UPC z důvodu poškození střešního kabelu (nárazový vítr). Kabel byl opraven a služby opět dostupné 6. 10. kolem 15:00 hod.
6. Informuje, že vybral stojany na kola a odrážedla pro instalaci do prostorů kočárkárny, montáž se předpokládá v průběhu listopadu 2017.

7. Informuje, že projednal žádost vlastníků bytu č. 587/19 o pronájem nebytového prostoru (stávající sušárny) v 7. NP ve vchodu 587/11. Podle záznamů výboru SVJ (i dle potvrzení ze společnosti REMA) za využívání této sušárny žádný z vlastníků v tuto chvíli nehradí nájem, proto se výbor SVJ Nekvasilova rozhodl vyhovět této žádosti a prostor od 1. 11. pronajmout. Pokud v tuto chvíli přeci jenom nějaký vlastník / nájemník tuto sušárnu aktivně využívá, prosíme jej o neprodlené kontaktování výboru SVJ (ať už prostřednictvím e-mailu svnekvasilova@seznam.cz nebo prostřednictvím poštovní schránky v přízemí vchodu 585/15), nejpozději do 31. 10. 2017, aby bylo možné mu včas vystavit předpis nájemného k úhradě a umožnit přístup a využívání sušárny ve vchodu 584/17.
8. Informuje vlastníky o tom, že další příležitost pro setkání s výborem SV (konzultační hodiny) bude **ve středu 1. listopadu 2017 od 18:30 hod.** Schůze výboru SV proběhne stejný den od 19:00 hod.

Zapsal: Jiří Horák