

Zápis ze schůze výboru Společenství vlastníků Nekvasilova

584-587

konané dne 19. července 2017 v 19:00

Přítomni: Ing. Jiří Horák, MBA, Ph.D., Mgr. Alena Mášová

Výbor Společenství vlastníků:

1. Opětovně informuje, že došlo k **vyklizení sklepní kóje v prostoru 6/3** a kóje byla předána majitelce bytu č. 584/26. Zároveň vyzývá případné(ho) majitele vyklizených předmětů, aby se o ně přihlásil(i) do 31. 8. 2017.
2. Opětovně žádá ty vlastníky jednotek, kteří mají zájem o **instalaci ochranných sítí proti holubům** (za cenu cca 3000 Kč) na balkony (které výhradně užívají), aby informovali výbor SVJ o svojí preferenci (hromadná instalace sítí na vlastní náklady vlastníků) nejpozději do 5. září 2017.
3. Současně znovu žádá ty vlastníky jednotek, kteří mají zájem připojit se k hromadnému **zasklívání balkonů** (od společnosti Optimi, na vlastní náklady, cca 31.240,- Kč), aby informovali výbor SVJ, které provede hromadnou objednávku. Do dnešního dne se prozatím přihlásili dva vlastníci bytových jednotek.
4. V souvislosti s přijetím upravených stanov (a zejména článku 11) vyzývá opětovně všechny spoluvlastníky bytových jednotek (včetně manželů – SJM), aby po vzájemné domluvě nominovali a zplnomocnili pro každou bytovou jednotku „**společného zástupce**“, který bude vykonávat jejich práva vůči společenství vlastníků. Bližší informace o institutu společného zástupce, stejně jako vzor příslušné plné moci, byly vyvěšeny se zápisem z června t.r. (a je stále k dispozici na vývěsce SVJ).
5. Informuje, že v červenci proběhla **kontrola plnění povinností** v nemocenském pojištění, v důchodovém pojištění a při odvodu pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti (dále jen pojistné) ze strany Pražské správy sociálního zabezpečení (PSSZ), která neshledala žádné závady ani pochybení.
6. Vyzývá všechny vlastníky jednotek, aby **průběžně nahlašovali závady**, příp. havarijní stav společných částí domu, ke kterým mají výlučný přístup

(zejména rozvodům tepla, vody a plynu, včetně hlavních uzávěrů TVU/SVU), resp. které mají ve výhradním užívání (např. balkony, atp.).

7. Informuje, že v průběhu měsíců září/října bude provedena **rekonstrukce kontejnerového stání**, kterou provede firma TOMMI pod stavebním dozorem Ing. Horla.
8. Informuje, že v průběhu měsíce září bude **provedena instalace ochranného hrotového systému proti holubům**, kterou provede firma KRAUPNER.
9. Informuje vlastníky o tom, že další příležitost pro setkání s výborem SV (konzultační hodiny) bude ve středu 6. září 2017 od 18:30 hod. Schůze výboru SV proběhne stejný den od 19:00 hod.

Zapsal: Jiří Horák