

Zápis ze schůze výboru Společenství vlastníků Nekvasilova

584-587

konané dne 7. června 2017 v 19:00

Přítomni: Kateřina Bukáčková, Ing. Jiří Horák, MBA, Ph.D.,
Mgr. Alena Mášová

Výbor Společenství vlastníků:

1. Připomíná vlastníkům jednotek nutnost uhradit případné nedoplatky z vyúčtování služeb (za rok 2016) nejpozději do 30. června 2017 na účet SVJ: 107-5805990227/0100, var. symbol: číslo domu + číslo bytu. Zároveň vlastníky informuje, že pokud budou chtít obdržet případný přeplatek z vyúčtování na účet, aby ho nahlásili na správcovskou firmu REMA, s.r.o. (Molákova 57č/32), nebo tamtéž elektronicky (info@remaget.cz).
2. Informuje, že došlo k instalaci chybějící zámkové vložky v nebytovém prostoru (dveří od sklípků) 6/6, všichni uživatelé tohoto prostoru obdrželi nový klíč.
3. Informuje, že došlo k vyklizení sklepní kóje v prostoru 6/3 a kóje byla předána majitelce bytu č. 584/26. Zároveň vyzývá případné(ho) majitele vyklizených předmětů, aby se o ně přihlásil(i) do 31. 8. 2017.
4. Informuje, že byla provedena instalace posledních (dodatečně vyráběných) plechových dveří do nebytového prostoru (sklípku) v přízemí bytového domu.
5. Informuje, že ze třech oslovených firem v rámci výběrového řízení na instalaci ochrany proti holubům se prozatím rozhodly zúčastnit se firma Kraupner a firma Protiholubum.cz, které zaslaly svoje cenové nabídky. Ještě před ukončením výběrového řízení se výbor SV obrací na ty vlastníky jednotek, kteří mají zájem o **umístění sítí na jejich balkony** (na vlastní náklady za cenu 2.800 až 3.200,- Kč, v závislosti na množství vlastníků, kteří se pro zasklítování rozhodnou), aby informovali výbor SV (písemně nebo elektronicky) o svém zájmu o instalaci sítí proti holubům nejpozději do 14. července 2017.
6. Informuje, že oslovil společnost Optimi s.r.o. s žádostí o cenovou nabídku na **zasklení balkonů**, a získal výhodnou nabídku na zasklení jednoho balkonu za **31.240,- Kč** (kompletní nabídka je vyvěšena společně s tímto zápisem). Proto se výbor SV zároveň obrací na vlastníky jednotek, kteří mají zájem připojit se k hromadnému zasklívání balkonů (na vlastní náklady), aby svůj zájem

deklarovali výboru SV (písemně nebo elektronicky) nejpozději do 14. července 2017, aby bylo možné využít tuto cenu a případnou další množstevní slevu.

7. V souvislosti s přijetím upravených stanov (a zejména článku 11) vyzývá všechny spoluvlastníky bytových jednotek (včetně manželů – SJM), aby po vzájemné domluvě nominovali a zplnomocnili pro každou bytovou jednotku „společného zástupce“, který bude vykonávat jejich práva vůči společenství vlastníků. Bližší informace o institutu společného zástupce, stejně jako vzor příslušné plné moci, jsou vyvěšeny společně s tímto zápisem.
8. Vyzývá všechny vlastníky jednotek, aby **průběžně nahlašovali závady**, příp. havarijní stav společných částí domu, ke kterým mají výlučný přístup (zejména rozvodům tepla, vody a plynu), resp. které mají ve výhradním užívání (např. balkony, atp.). Specificky pak žádá všechny vlastníky, jejichž balkony ve výhradním užívání vyžadují opravu/rekonstrukci, aby tuto skutečnost nahlásili do 14. července 2017 výboru SV (písemně nebo elektronicky).
9. Informuje o společném dopise ve věci nedostatečně častého sečení trávy na sídlišti Invalidovna, který jménem jednotlivých SVJ a BD zaslala společnost REMA na městskou část Praha 8 (dopis je vyvěšen společně s tímto zápisem). Zároveň výbor SV konstatuje, že k (letos v pořadí druhému) hromadnému sečení trávy došlo 7.-9. června 2017.
10. Informuje vlastníky i nájemníky jednotek, že ve dnech 20.-22. června dojde z důvodu opravy rozvodů k plánované **odstávce dodávek teplé užitkové vody**.
11. Informuje, že v průběhu měsíce června bude dokončena výroba a proběhne instalace označení všech nově vyměněných dveří (na kovových štítcích) tak, aby byly všechny dveře opět jasně označené.
12. Informuje, že zahájil konzultace se stavebním inženýrem panem Ing. Horlem s cílem vybrat co nejvhodnější postup pro rekonstrukci upevnění stoupaček (zejména TUV) v bytovém domě.
13. Informuje, že v průběhu měsíce května 2017 došlo k opravě zvonkového tabla ve vchodu 586.
14. Informuje vlastníky o tom, že další příležitost pro setkání s výborem SV bude ve středu 19. července 2017 od 18:30 hod. Schůze výboru SV proběhne stejný den od 19:00 hod.

Zapsal: Jiří Horák

ZMOCNĚNÍ SPOLEČNÉHO ZÁSTUPCE

Níže podepsaní spoluvlastníci jednotky popř. manželé mající ve společném jmění byt. jednotku č.:.....

Na adrese:.....

1/ jméno: příjmení: nar.:

2/ jméno: příjmení: nar.:

3/ jméno: příjmení: nar.:

(v případě více spoluvlastníků tyto uvést na samostatnou listinu stejného znění, toto zmocnění musí podepsat všichni spoluvlastníci, resp. nadpoloviční většina spoluvlastníků, podpisy nemusí být ověřené)

podle ustanovení § 1185 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

z m o c ň u j í

společného zástupce: adresa: nar.:

telefon:.....k výkonu jejich práva vůči osobě odpovědné za správu domu, SVJ

dne: podpisy spoluvlastníků:.....

ZMOCNĚNÍ SPOLUVLASTNÍKŮ A MANŽELŮ

Ustanovení § 1185 NOZ je zcela novým ustanovením, které výslovně ukládá, aby jak spoluvlastníci jednotky, tak manželé, kteří mají jednotku ve společném jmění, zmocnili společného zástupce k výkonu jejich práv vůči „osobě odpovědné za správu domu, SVJ“. Institut „společného zástupce“ je novým institutem a tento společný zástupce zastupuje buď spoluvlastníky, nebo manžele výlučně ve vztahu k „osobě odpovědné za správu domu, SVJ“, nikoliv ve vztahu k jiným osobám (nejde tedy o správce společné věci ve smyslu § 1134 a násl. NOZ v ustanoveních o spoluvlastnictví). Spoluvlastníci jednotky (bez ohledu na jejich počet) nebo manželé mající jednotku ve společném jmění se z hlediska počtu vlastníků jednotek ve společenství považují za jednoho vlastníka (s velikostí hlasu připadajícího na jednotku ve spoluvlastnictví). Z dikce ustanovení se dovozuje, že společný zástupce je zmocněn k zastupování (spoluvlastníků nebo druhého manžela) také při jednání a rozhodování shromáždění. Zmocnění bude uloženo v dokumentech „osoby odpovědné za správu domu, SVJ“. Spoluvlastníci nebo manželé mají možnost kdykoliv toto zmocnění změnit.

Společný zástupce spoluvlastníků nebo manželů zastupuje spoluvlastníky nebo manžele také na schůzi shromáždění s velikostí hlasu připadajícího na jednotku. Pokud by spoluvlastníci nebo manželé nezmocnili společného zástupce podle § 1185 NOZ a nepředali zmocnění „osobě odpovědné za správu domu, SVJ“, pak by se v prezenci na zasedání shromáždění vykazovala nepřítomnost společného zástupce za jednotku ve spoluvlastnictví nebo za jednotku ve společném jmění manželů.

Zákon nepředepisuje ověřit podpisy na uvedeném zmocnění. Ustanovení § 1185 o společném zástupci je účinné od 1. 1. 2014, proto je nezbytné vyžadovat zmocnění společného zástupce pro shromáždění, které se koná po 1. 1. 2014.

Platnost zmocnění - zmocnění se vždy vydává na dobu, než bude prokazatelně odvoláno a doručeno zmocnění nového společného zástupce.

Firma registrovaná v Obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, Oddíl C, vložka 44599
Firma zavedla a používá systém jakosti dle normy ISO 9001 : 2001

Ing. Jiří Horák, MBA, Ph.D., tel. č.: 725628731
Společenství vlastníků Nekvasilova 584 – 587
Nekvasilova 586/13, Praha 8

Věc: Cenová nabídka -zasklení lodžii OPTIMI KVADRO
Objekt: Nekvasilova 584 - 586, Praha 8

Děkujeme za Váš zájem o zasklení lodžii naším systémem **OPTIMI KVADRO**
Certifikát č.: CO/C-100D-2013/P. Na základě Vašeho zadání, je možné konstatovat, že zasklení lodžie bude trvat cca 4-6 hod. Jednotlivé lodžie je nutné zaměřit po kompletních stavebních pracích na lodžii.

Provádění montáže je možné **nejdříve** za cca 4 týdny od zaměření.

Záruka: 5 let. Záruční a pozáruční servis provádí dodavatel OPTIMI spol. s r.o.

=====

Lodžie rovná, dl. cca 6 m – zábradlí kovové s drátosklem a tyčovinou. Výška zasklení cca 1,5m. Za dodávku a montáž 1 ks zasklení délky cca 6 m, včetně bočních dorazů, oplechování parapetu, spodní a bočních mezer ocelovým plechem LINDAB s jednostranně probarveným, poplastovaným povrchem a vyplněním zábradlí drátosklem, je vypočtena základní cena = 39.050,-Kč / 1 ks, včetně DPH.

V současné době poskytujeme akční slevu -20%. Cena po této slevě = 31.240,-Kč.

=====

Dále Vám mohu nabídnout ještě slevu množstevní a to v těchto kategoriích:

3 – 10 ks	-4%
11 – 41 ks	-6%
41 ks a více	-8%

Zábradlí je ještě možno vyplnit, na místo výše zmiňovaných materiálů, čirým tepelně tvrzeným sklem, nebo mléčným lepeným sklem. Tyto materiály jsou za příplatek 200,- Kč / m2.

Ceny jsou včetně dopravy, práce a DPH. Vyhraujeme si právo ceny upravit při změně cen vstupních materiálů.

Vaše další dotazy rádi zodpovíme.

Těšíme se na další spolupráci

V Praze 7. 6. 2017

Firma registrovaná v Obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, Oddíl C, vložka 44599

Firma zavedla a používá systém jakosti dle normy ISO 9001 : 2001

CENÍK doplňků - 2017

Možno objednat jako doplňky při zaměření zasklení lodžie:

Zámeček na první sklo	= 350,- Kč
Sušák „hrazdička“	= 940,-Kč (s navařenými háčky=1150,-Kč,+ + proti kus =530,-Kč)
Sušák „ AXEL“	= 1 200,-Kč
Poslední sklo otvírací (PSO)	= 900,- Kč
Sít' proti hmyzu	= 1 600,-Kč / 1 ks
Protihluková izolace - Bitumen pásek	= 50,-Kč/bm
Barevné lišty a koleje	= 225,-Kč/bm
Druhá výhybka, (Otvírání na dvě strany)	= 2 200,- Kč
První samočisticí sklo na světě PILKINGTON Activ	= + 2 020,-Kč/m2 ke stávající ceně skla.

Ceny jsou vypočteny včetně 15%DPH a dopravy. Vyhraujeme si právo ceny upravit při změně cen vstupních materiálů, případně DPH.

Vaše další dotazy jsme schopni zodpovědět osobně, případně telefonicky.
Těšíme se na další spolupráci

V Praze 16.2. 2017
Radek Dubovský

Firma registrovaná v Obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, Oddíl C, vložka 44599
Firma zavedla a používá systém jakosti dle normy ISO 9001 : 2001

Ceník – vertikální žaluzie- systém BLUE LINE

=====

Vertikální žaluzie – látková lamela 127 mm. Cena v Kč za 1m²

Výška žaluzie:	Shantung, Grepe :	Tokio, Roma Itaca:
101 – 150 cm	650,-Kč	865,-Kč
151 – 200 cm	575,-Kč	784,-Kč
201 - 250 cm	530,-Kč	736,-Kč
nad 251 cm	500,-Kč	702,-Kč

Poznámka: Při zakázce (objednávce zboží) vyráběné na dvě části (nebo ve dvou termínech) nelze zaručit stejné odstíny lamel (z důvodu možných odlišných odstínů lamel z více kartonů). Ze stejných důvodů nelze zaručit naprostou barevnou shodu dříve poskytnutých vzorků či vzorníků s barvou dodaného zboží.

**Ceny v Kč – rozumí se výrobek včetně dodání a montáže, včetně 15% DPH.
Vyhrajujeme si právo ceny upravit při změně cen vstupních materiálů, případně DPH.**

V Praze 16.2. 2017

Vypracoval: Radek Dubovský



Pavel Maget maget@remaget.cz ▾

Komu: alena.stankova@praha8.cz

✉ termín sekání trávy na sídlišti Invalidovna

Dobrý den,
protože se množí dotazy obyvatel sídliště Invalidovna na termín sekání trávy, tak si Vám dovoluji položit jako správce většiny domů na sídlišti oficiální dotaz: "kdy bude sekání trávy provedeno" a prosím o jeho zodpovězení.

Před 14 dni jste nám na náš telefonický dotaz sdělila, že společnost KOMWAG, která vyhrála výběrové řízení na údržbu zeleně Prahy 8 neprováděla práce kvalitně a byla nahrazena společností CENTRA, která má posekání trávy na sídlišti INVALIDOVNA provést nejpozději do 1.6.2017.

Do dnešního dne nebylo posekání trávy na sídlišti INVALIDOVNA bohužel provedeno, což obyvatelé sídliště vzhledem k medializaci hrozby klíšťové encefalitidy a boreliózy vnímají velmi negativně.

Předem děkuji za spolupráci.

--

s pozdravem za REMA, s.r.o.
Ing. Pavel Maget - jednatel společnosti
www.remaget.cz

NEBOUREJTE KOTELNU NA INVALIDOVNĚ!



Objektu bývalé mazutové výtopny na Invalidovně hrozí demolice stejně jako Rústonce. Dá se v tom developerovi zabránit a jak? Přijďte!

úterý 13. června 2017 (17:00 – 21:30)

roh ulic Nekvasilova a U Sluncové (u Divadla Kámen)

Informační panely, dopisová akce, diskuse odborníků, program pro děti, DJ...

facebook.com/mazutkazije

www.mazutka.cz

[#mazutkazije](https://twitter.com/mazutkazije)