

Zápis ze schůze výboru Společenství vlastníků Nekvasilova

584-587

konané dne 3. května 2017 v 19:00

Přítomni: Kateřina Bukáčková, Ing. Jiří Horák, MBA, Ph.D.,
Mgr. Alena Mášová

Host: Jiří Hušek

Výbor Společenství vlastníků:

1. Shrnuje úkoly, které pro výbor vyplývají z jednání shromáždění vlastníků, konaného 19. dubna 2017. Mezi ně patří:
 - a. vložení schválené rozvahy za rok 2016 do obchodního rejstříku,
 - b. provedení výběrového řízení na ochranný systém proti holubům,
 - c. vložení aktualizovaných stanov do obchodního rejstříku,
 - d. zjištění cenové nabídky pro zasklení balkonového systému.
2. Informuje, že pro výběrové řízení na ochranný systém proti holubům vybralo firmy:
 - a. Kraupner s.r.o. (která instalovala douslouživší systém ochrany),
 - b. JAKEŠ CZ s.r.o. (která nabízí podobný systém),
 - c. Protiholubum.cz (rovněž nabízí obdobný systém).
3. Informuje, že 27.-28. dubna 2017 bylo vyměněno 31 ks dveří od nebytových prostor (sklípků a společných prostor) v objektu bytového domu firmou Librax s.r.o., na základě nejlepší cenové nabídky a následující objednávky ze strany výboru SVJ. Výjimkou jsou jedny dveře v přízemí bytového domu, které byly zaměřeny chybně, a budou instalovány (dodatečné náklady jdou na vrub dodavatele) v průběhu měsíce května.
4. Informuje, že v průběhu měsíců května/června budou vyrobeny a instalovány popisy všech nově vyměněných dveří (na kovových štítcích) tak, aby byly všechny dveře opět jasně označené.

5. Informuje, že v průběhu měsíce dubna 2017 došlo k následujícím opravám:
 - a. oprava knoflíku u dveří ve vchodu 587,
 - b. oprava zámku ve dveřích vchodu 586,
 - c. oprava nefunkční části ústředny na zvonkovém tablu ve vchodu 586.

6. Informuje, že došlo za účasti všech členů výboru SV a pana domovníka k otevření sklepní kóje v nebytovém prostoru 6/3. Kóje bude v průběhu měsíce května vyklizena a její obsah bude po dobu 3 měsíců uskladněn ve společných prostorách – případný majitel uskladněných předmětů se o ně může přihlásit u výboru SV, ať už v konzultačním čase pro vlastníky jednotek nebo prostřednictvím e-mailu. Zároveň proběhne v průběhu měsíce května předání sklepní kóje vlastníkovi bytu č. 584/26, který v tuto chvíli žádnou kóji k užívání přidělenou nemá.

7. Informuje vlastníky o tom, že další příležitost pro setkání s výborem SV bude ve středu 7. června 2017 od 18:30 hod. Schůze výboru SV proběhne stejný den od 19:00 hod.

Zapsal: Jiří Horák

Ověřila: Alena Mášová

Notes

8. nacenění TOMI k uchycení stoupaček + ventilů
9. příprava schůze shromáždění – (fond oprav)
10. Ehespaner – zakreslení plánu ...
11. rekonstrukce dveří od sklípků
12. rekonstrukce kontejnerového stání
13. holubi
14. odeslání daní
- 15.