

Zápis ze schůze výboru Společenství vlastníků Nekvasilova

584-587

konané dne 1. března 2007 v 19:00

Přítomni: Kateřina Bukáčková, Ing. Jiří Horák, MBA, Ph.D., Mgr. Alena Mášová

Host: Ing. Pavel Maget (REMA), Bc. Jiří Havel (CentroNet)

Výbor Společenství vlastníků:

1. Informuje, že byla ze strany Pražské plynárenská provedena kontrola hlavního domovního uzávěru plynu (vše je v pořádku).
2. Připomíná vlastníkům jednotek nutnost nahlásit správcovské firmě (REMA – paní Jančarová) přesný stav osob a psů žijících v bytech.
3. Proběhlo ze strany společnosti Librax zaměření všech zárubní pro instalaci dveří ke sklípkům.
4. Proběhla kontrola funkčnosti nouzového osvětlení v bytovém domě (provedl pan elektrikář Mašek ze společnosti M&M Elstav)
5. Děkuje všem vlastníkům jednotek i nájemníkům za součinnost při letošních odečtech spotřebovaných energií (voda, teplo).
6. Informuje o provedené opravě výtahu (zavírání dveří).
7. Informuje vlastníky, že na základě jejich orientační preference rozšířit nabídku internetových a TV poskytovatelů (ze shromáždění konaného 2. listopadu 2016) byla podepsána smlouva o instalaci zařízení se společností CentroNet a.s. Smlouva řeší pouze instalaci domovních rozvodů, připojení jednotlivých bytů proběhne pouze v případě zájmu jejich vlastníků.
8. Informuje, že MČ Praha 8 konstatovala soulad povodňového plánu SVJ s povodňovým plánem MČ Praha 8 (ověřování a potvrzení souladu probíhá každý rok).
9. Informuje, že v únoru proběhla oprava zařízení Cooptherm v technickém podlaží bytového domu. Opravu provedla firma Inmes.
10. Doporučuje vlastníkům bytů nechat alespoň jedenkrát za dva roky provést údržbu oken v jejich bytech (seřízení a promazání táhel). Pro

objednání seřízení oken je možné oslovit např. pana Švábka ze společnosti www.servisoken24.cz (tel. 774 732 302).

11. Informuje, že zahájil výběrové řízení vedoucí k pořízení vhodné ochrany proti holubům. Instalaci zvoleného opatření bude předcházet na potřebných místech dezinfekce povrchů (zejm. parapetů). O celém procesu bude výbor vlastníky informovat.
12. Informuje všechny vlastníky, že je zpracováno a vyvěšeno **Potvrzení o příjmech z pronájmu společných prostor za rok 2016**, a připomíná vlastníkům (na které se tato povinnost vztahuje), že je třeba v souladu s platnou legislativou uvést odpovídající částku v daňovém přiznání k dani z příjmu fyzických osob za rok 2016.
13. Informuje, že příští konzultační hodiny pro vlastníky bytových jednotek proběhnou ve středu 5. dubna 2017 od 18:30, příští schůze výboru SV proběhne stejný den od 19:00.
14. Svolává Shromáždění vlastníků na den 19. dubna 2017 od 18:00 a zve všechny vlastníky k účasti. Pozvánka a příslušné přílohy budou vyvěšeny na domovní vývěsce i internetových stránkách v průběhu března 2017.

Zapsal: Jiří Horák

Ověřila: Alena Mášová