

## Zápis ze schůze výboru Společenství vlastníků Nekvasilova

584-587

*konané dne 11. ledna 2007 v 19:00*

**Přítomni:** Kateřina Bukáčková, Ing. Jiří Horák, MBA, Ph.D., Mgr. Alena Mášová

### Výbor Společenství vlastníků:

1. Informuje, že během měsíce ledna proběhnou odečty tepla, teplé vody a studené vody, a prosím tímto vlastníky i nájemníky bytových jednotek o součinnost při odečtech hodnot.
2. Opětovně informuje, že je v případě zájmu možné využívat kočárkárny v přízemí domu (za použití původních klíčů) a informuje případné zájemce z řad vlastníků o využívání kočárkárny, aby o svém zájmu využívat (konkrétní) kočárkárnu informovali výbor SV, aby jim mohl připravit předávací protokol a kopii klíče.
3. Informuje, že výběrové řízení na dodání a montáž 32 ks nových plechových dveří (hlavním kritériem byla dostatečná síla plechu, tj. 0,8 mm) do sklípků vyhrála firma Librax s nabídkou 147.904,- Kč bez DPH před nabídkou firmy edvere.cz s nabídkou 214.008,- Kč bez DPH. Vítězná firma bude oslovena s objednávkou a dveře budou namontovány v průběhu února/března 2017.
4. Informuje, že na přelomu listopadu a prosince 2016 proběhla oprava ležatých rozvodů plynu v technickém podlaží bytového domu z důvodů drobných netěsností zjištěných během podzimní revize plynu. Opravu proběhl pan Marian Hřebíček, celkem za 51.650,- Kč.
5. Dále informuje o provedených opravách v měsíci listopadu (výměna hlavního bytového ventilu TVU v bytě 16/586 a výměna vadného prostorového čidla osvětlení v 1. patře vchodu 587) a v prosinci (výměna hlavního bytového ventilu TUV v bytě 20/587).
6. Informuje o záměru nechat pokácet dvě tují před bytovým domem v únoru (tj. v období vegetačního klidu) a na jaře jen nahradit vysazením nižších keřů.

7. Informuje, že v únoru proběhne oprava zařízení Cooptherm v technickém podlaží bytového domu. Opravu provede firma Inmes.
8. Doporučuje vlastníkům bytů nechat alespoň jedenkrát za dva roky provést údržbu oken v jejich bytech (seřízení a promazání táhel). Pro objednání seřízení oken je možné oslovit např. pana Švábka ze společnosti [www.servisoken24.cz](http://www.servisoken24.cz) (tel. 774 732 302).
9. Informuje, že příští konzultační hodiny pro vlastníky bytových jednotek proběhnou ve středu 1. února 2017 od 17:30, příští schůze výboru SV proběhne ve středu 1. března 2017.
10. Informuje o záměru svolat Shromáždění vlastníků na den 19. dubna 2017.

Zapsal: Jiří Horák

Ověřila: Alena Mášová