

Zápis ze schůze výboru Společenství vlastníků Nekvasilova 584-587

konané dne 7. září 2016 v 19:00

Přítomni: Kateřina Bukáčková, Ing. Jiří Horák, MBA, Ph.D., Mgr. Alena Mášová

Host: Jiří Hušek, Edita Hušková

Výbor Společenství vlastníků:

1. Informuje, že od 1. října 2016 začnou platit v ulici Nekvasilova parkovací zóny, před bytovým domem se bude jednat výhradně o zónu pro rezidenty. Parkovací oprávnění (POP) je možné získat na výdejních POP, a to buď na adrese U Meteoru 6 nebo Karlínské nám. 22/14. Cena oprávnění pro rezidenty je 600,- Kč (snížená cena pro parkovací zónu 8.2 zahrnující Nekvasilovu ulici), resp. 1200,- Kč (snížená cena pro celou Prahu 8). Více informací na webu <http://www.parkujvklidu.cz/zakaznici-zon-placeneho-parkovani/mestska-cast-praha-8/>
2. Informuje, že trestní stíhání neznámého pachatele kvůli podezření ze spáchání přečinu krádež a poškození cizí věci (vloupání do kočárek) ze dne 3. 8. 2016 bylo Policií ČR odloženo, jelikož se nepodařilo zjistit skutečnosti opravňující zahájit trestní stíhání (Policie nikoho nevypátrala). Stejným výsledkem skončilo i vyšetřování vloupání do kočárek z 11. 2. 2016 a 26. 1. 2016.
3. Informuje, že uspořádalo výběrové řízení na dodávku náhrady za poškozené dveře do třech kočárek. Z důvodu vyšší hodnoty uskladněných kol a kočárek byl minimální požadavek na bezpečnostní dveře třída 2 (důvěrné), se čtyřmi aktivními čepy. Do výběrového řízení byly zahrnuty bezpečnostní dveře firem Aldo, Bedex a Napako. Výbor zadal zakázku společnosti Napako, která nabídla nejnižší celkovou cenu (45.341,- vč. DPH) a dveře vyrobí a namontuje nejpozději do poloviny měsíce října.
4. Informuje, že v průběhu léta bylo provedeno očištění a dezinfekce stříšky v 2. NP západní straně bytového domu od holubího trusu.
5. V návaznosti na shromáždění vlastníků jednotek ze dne 4. 5. 2016 předkládá výbor SV:
 - a. k případným připomínkám Výkaz zisku a ztráty a Rozvahu (pro nevýdělečné organizace) – Příloha 1,
 - b. varianty pro nové dveře ke sklípkům – Příloha 2.
6. Informuje, že v souvislosti se škodnou událostí v bytě 19 ve vchodu 587 (nehoda na stoupačkách topení koncem ledna 2016, díky které došlo k vytopení podlahy a následné škodě 4.788,- Kč) uhradí vlastníkům bytové

jednotky škodnou částku z dlouhodobé zálohy na opravy, jelikož spoluúčast SV u pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností (pojistka uzavřená u pojišťovny Allianz) činí v případě aktuální pojistky 5.000,- Kč.

7. Informuje, že s platností od 1. 10. 2016 uzavřel dodatek k dohodě o pracovní činnosti (provádění domovníckých a úklidových prací), spočívající v rozšíření prací uklízeče a domovníka (zejména čištění odtokových šachet na střeše bytového domu) spojených s odpovídajícím navýšením odměny.
8. Informuje, že příští konzultační hodiny pro vlastníky bytových jednotek proběhnou ve středu 5. října 2016 od 18:30, příští schůze výboru SV proběhne ve středu 12. října od 19:00.
9. Informuje o záměru svolat Shromáždění vlastníků na den 2. listopadu 2016. Na programu Shromáždění bude mj. schválení účetní uzávěrky, výběr vhodného typu dveří do sklípků, schválení revize Stanov SVJ a diskuse o možnostech rozvedení nové sítě (TV/Internet) v prostorách bytového domu.

Zapsal: Jiří Horák

Ověřila: Alena Mášová

Možnosti náhrady současných sklepních dveří v objektu bytového domu

1. Varianta – náhrada dveřmi stávajícího typu

Tato varianta spočívá ve výměně starých dveří za dveře nové, tj. za dřevěné/foliované dveře vyplněné papírovou voštinou. Orientační cena (v závislosti na použitém kování) cca 2.500 Kč za jednotku.

Stanovisko výboru SV: výbor tuto variantu nedoporučuje z důvodu nedostatečné odolnosti, jak bylo prokázáno během srpnové vlny vloupání.

2. Varianta – náhrada ZK plechovými dveřmi

Tato varianta spočívá ve výměně stávajících dveří plechovými dveřmi, které jsou tvarovou obdobou klasických dřevěných dveří, skládají se ze dvou částí: užší části (vany) a širší části (víka). Jsou hladké, bez požární odolnosti, vyrobeny z pozinkovaného plechu o síle 0,8mm, který zaručuje vysokou odolnost proti korozi a umožňuje použití téměř všech povrchových úprav. Dveře jsou osazeny zámkem FAB 190/140 (rozteč 72 mm). V místě závěsů jsou dveře zesíleny dřevěnými a u zámku plastovými výztuhami. Ocelový plášť je vyplněn papírovou voštinou. Dveře jsou atestovány na tepelnou a zvukovou propustnost. Dveře jsou osazeny dveřními závěsy 80/10 VD M8 Ni. Orientační cena (v závislosti na použitém kování) cca 5.000 Kč za jednotku.

Stanovisko výboru SV: výbor doporučuje tuto variantu vzhledem k optimálnímu poměru cena/odolnost.

3. Varianta – náhrada ocelovými bezpečnostními dveřmi

Tato varianta spočívá v náhradě celokovovými bezpečnostními dveřmi (ocelový rám pokrytý plechem a fólií) v první bezpečnostní třídě (obsahují pouze jeden kotvicí bod – zámek, bez přídatných bezpečnostních čepů). Jejich orientační cena (v závislosti na použitém kování) je cca 10.000 Kč za jednotku.

Stanovisko výboru SV: tato varianta představuje v cenovém rozmezí do 10 tis. Kč (které bylo interně stanoveno jako maximum pro výměnu jednoho kusu dveří) nejbezpečnější možnost, je však zároveň i nejdražší a pro účely zabezpečení sklepních kójí nemusí představovat účelně vynaložené prostředky.