

Zápis ze schůze výboru Společenství vlastníků Nekvasilova 584-587

konané dne 1. června 2016 v 18:30

Přítomni: Kateřina Bukáčková, Ing. Jiří Horák, MBA, Ph.D., Mgr. Alena Mášová

Host: Jiří Hušek (domovník)

Výbor Společenství vlastníků:

1. Informuje, že letní odstávka dodávek teplé vody na celém sídlišti Invalidovna proběhne ve dnech 11. 7. 2016 – 14. 7. 2016.
2. Informuje, že během měsíce května došlo k rozbití dvou dlaždic před vchodem 585; VSV zajistí výměnu rozbitých dlaždic po dokončení jemu známých rekonstrukcí v bytovém domě.
3. Informuje, že došlo k opravě rozvodů teplé vody v technickém podlaží bytového domu, realizovala firma TOMMI.
4. Informuje vlastníky, kteří se rozhodli navýšit příkon (elektrický, z 1-fáze na 3-fázi), že z důvodu nutnosti uvedení rozvodných elektro-skříní do souladu se stávajícími normami bude tuto rekonstrukci spolufinancovat ve výši
$$(n-1)/n$$
kde n je počet bytů připojených k příslušné rozvodné elektro-skříní. Realizaci zajistí VSV po konzultaci s příslušnými vlastníky.
5. Informuje, že v návaznosti na revizi rozvodů plynových zařízení oslovilo pana Hřebíčka (realizátora revize) s žádostí o nápravu zjištěných závad. Z tohoto důvodu budou všichni vlastníci jednotek s nevyhovujícím stavem rozvodů plynu nebo spotřebičů z jeho strany kontaktováni. VSV tímto žádá všechny dotčené vlastníky o součinnost.
6. Projednal podněty některých vlastníků k rušení nočního klidu. V této souvislosti informuje vlastníky a nájemníky bytů, že v souladu s §34 zákona o ochraně veřejného zdraví (č. 258/2000 Sb.) a §47 zákona o přestupcích (č. 200/1990 Sb.) jsou všichni obyvatelé (nejenom) našeho bytového domu respektovat noční klid mezi 22.00 a 6:00. Pokud mají obyvatelé bytového domu významnou pochybnost o jeho dodržování ze stran svých sousedů, výbor doporučuje tuto situaci řešit:
 - a. přivoláním hlídky policie (na lince 156 pro městskou, resp. 158 pro státní), kdy může být narušiteli uložena pokuta až do výše 5000,- Kč.
 - b. podáním návrhu na zahájení přestupkového řízení na přestupkové oddělení odboru živnostenského a správních činností MČ Prahy 8, které

zahájí příslušné správní řízení dle zákona č. 200/1990 Sb. (o přestupcích) a zákona č. 500/2004 Sb. (správního řádu).

- c. otevřením otázky rušení nočního klidu ze strany konkrétního/konkrétních obyvatel na nejbližším Shromáždění vlastníků SV s cílem zjistit, zda porušování nočního klidu pozorují i ostatní sousedé.

Výbor SV nemá v této oblasti žádné výjimečné pravomoci.

7. Opětovně apeluje na vlastníky a nájemníky bytů, aby udržovali pořádek u kontejnerových stání, rozměrný odpad (starý nábytek, lednice, nebezpečné odpady, zářivky, atp.) odváželi do sběrného dvora ve Voctářově ulici a recyklovatelný odpad (krabice, polystyrén) recyklovali! Do kontejnerů na směsný odpad nepatří rovněž staré WC mísy, použité kancelářské židle, atp.
8. Informuje, že příští schůze výboru SV proběhne 29. června 2016 od 19:00.

Zapsal: Jiří Horák

Ověřila: Kateřina Bukáčková